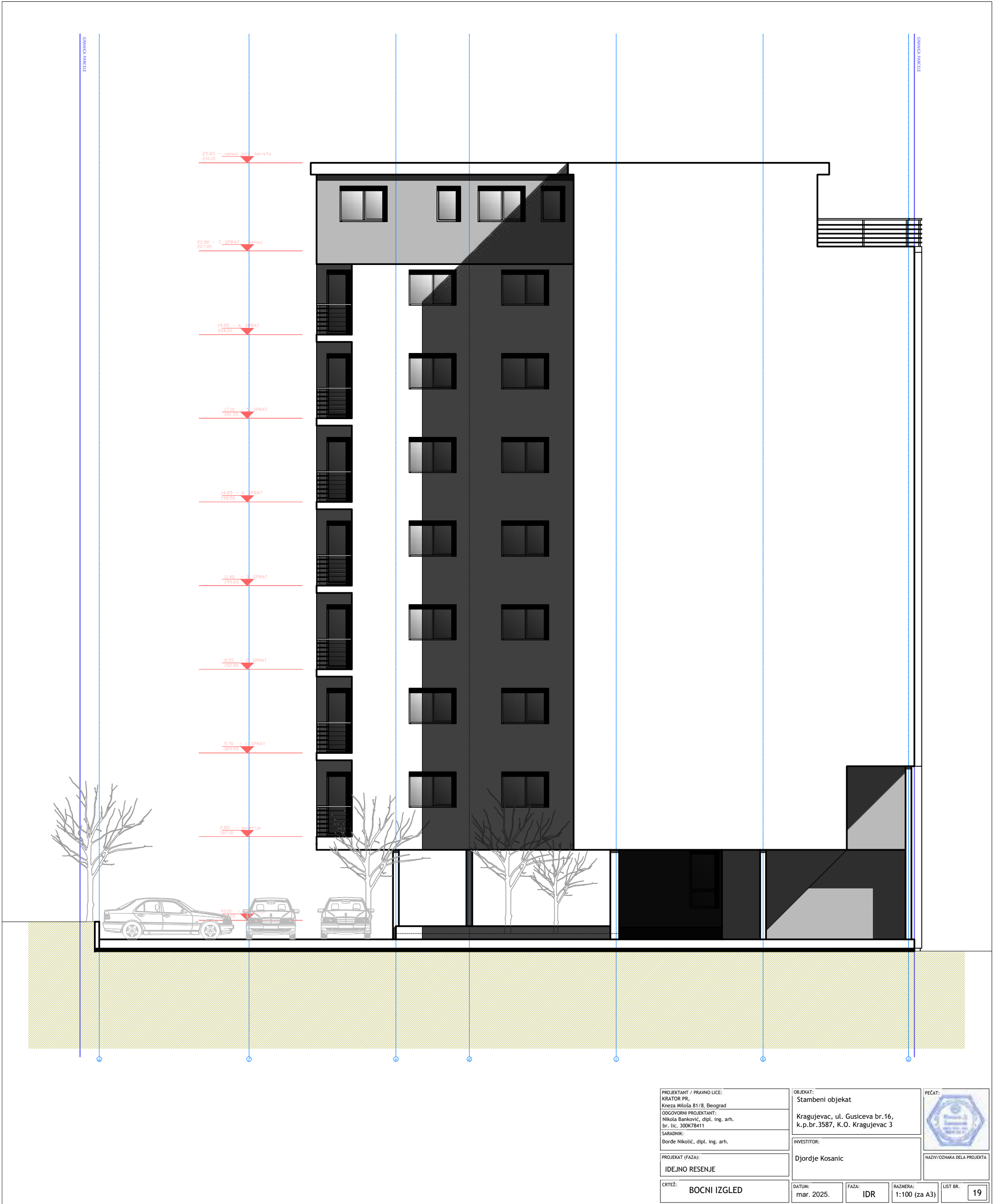




PROJEKTANT / PRAVNO LICE:
KRATOR PR,
Kneza Miloša 81/8, Beograd
ODGOVORNI PROJEKTANT:
Nikola Banković, dipl. ing. arh.
br. lic. 300K78411
SARADNIK:
Dorđe Nikolić, dipl. ing. arh.

PROJEKAT (FAZA):
IDEJNO RESENJE

CRTEŽ:
BOCNI IZGLED

OBJEKAT:
Stambeni objekat
Kragujevac, ul. Gusiceva br. 16,
k.p.br.3587, K.O. Kragujevac 3

INVESTITOR:
Djordje Kosanic

DATUM:
mar. 2025.

FAZA:
IDR

RAZMERA:
1:100 (za A3)

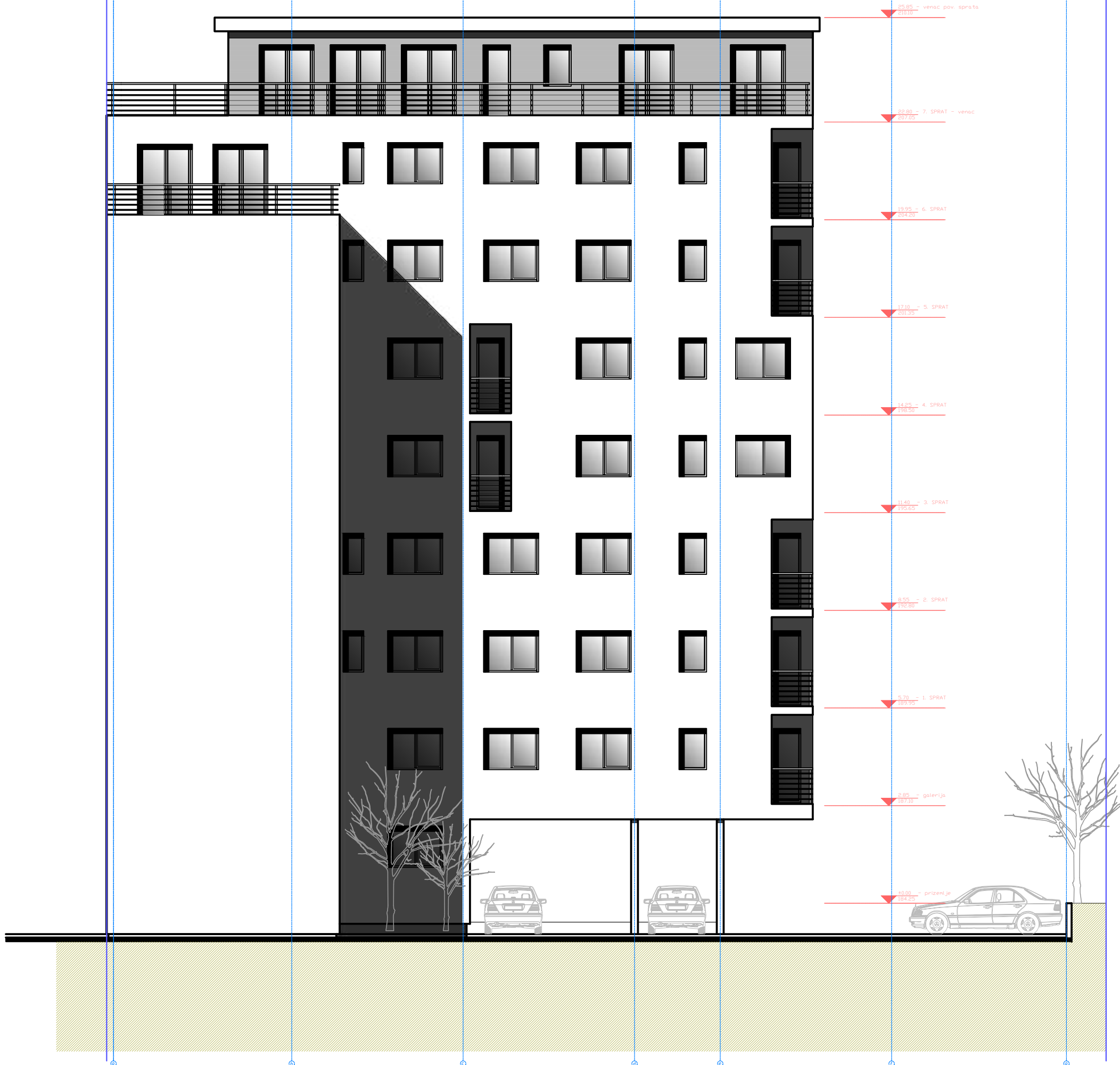


NAZIV/OZNAKA DELA PROJEKTA

LIST BR.
19

GRANICA PARCELE

GRANICA PARCELE



PROJEKTANT / PRAVNO LICE:
KRATOR PR,
Kneza Miloša 81/8, Beograd
ODGOVORNI PROJEKTANT:
Nikola Banković, dipl. ing. arh.
br. lic. 300K78411
SARADNIK:
Dorđe Nikolić, dipl. ing. arh.

PROJEKAT (FAZA):
IDEJNO RESENJE

CRTA: BOCNI IZGLED

OBJEKAT:
Stambeni objekat
Kragujevac, ul. Gusiceva br. 16,
k.p.br.3587, K.O. Kragujevac 3

INVESTITOR:
Djordje Kosanic

DATUM:
mar. 2025.

FAZA:
IDR

RAZMERA:
1:100 (za A3)



NAZIV/OZNAKA DELA PROJEKTA

LIST BR. 20



1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	Маријана Косанић, Васе Чарапића бр.27, Крагујевац
Објекат:	Стамбено-пословни објекат, општина Крагујевац, Улица Гушићева бр.21, бр.кат.парцеле 3587, К.О. Крагујевац 3
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	пројекат архитектуре
За грађење/извођење радова:	нова градња
Пројектант:	Никола Банковић, ПР, "КРАТОР"студио за пројектовање Кнеза Милоша 81/8, 11000 Београд
Печат и потпис:	



Главни пројектант:
Печат и потпис:

Никола Банковић, дипл.инг.арх. бр.лиц. 300K78411



Број дела пројекта:

124-24

Место и датум:

Београд, април 2025. године

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација
1.8.	Решење о регистрацији, Лиценца пројектанта и потврда о плаћеној чланарини

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

У складу са чланом 128 Закона о планирању и изградњи и објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 и 81/09) исправка 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/23), као:

О Д Г В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду пројекта Идејног решења за градњу стамбено-пословног објекта у Крагујевцу, општина Крагујевац, улица Гушићева бр.21, бр.кат.парцеле 3587, К.О. Крагујевац 3, одређује се:

Никола Банковић, дипл.инг.арх.број лиценце 300K78411

Пројектант: Никола Банковић, ПР, "КРАТОР" студио за пројектовање, Кнеза Милоша 81/8, 11000 Београд

Одговорно лице/заступник: Никола Банковић

Печат: Потпис:



Број техничке документације: 124-24

Место и датум: Београд, април 2025. године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Идејног решења за градњу за градњу стамбено-пословног објекта у Крагујевцу, општина Крагујевац, улица Гушићева бр.21, бр.кат.парцеле 3587, К.О. Крагујевац 3:

Никола Банковић, дипл.инг.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са издатим условима ималаца јавних овлашћења
2. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
3. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :

Никола Банковић, дипл.инг.арх.

Број лиценце:

300K78411

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

124-24

Место и датум:

Београд, април 2025. године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Предметни објекат има намену становања и пословања. Објекат је спратности По+Пр+6+Пс.

Објекат је двоострано узидан тј. у непрекинутом низу што је условљено суседним објектима који су такође тог типа, постављен на грађевинским линијама које су редом удаљене:

- од уличне регулације – 0м – поклапа се са регулацијом,
- од бочне регулације ка комшији „лево“ гледано са улице – у првом делу у дужини од 11,6м до улице 0м, а после тога 4,95м у дворишном делу како би се усагласио са светларником суседног објекта,
- од бочне регулације ка комшији „десно“ гледано са улице – у првом делу у дужини од 6,8м до улице 0м, а после тога 3,55м у дворишном делу како би се усагласио са светларником суседног објекта,
- од задње регулационе линије – цца8,15м што представља мало више од 1/3 висине објекта са дворишне стране, а што је и један од услова задатих важећим планом.

Објекат је у приземљу делом додатно повучен у односу на задњу границу парцеле како би се направио додатан простор за паркирање возила. Сви отвори стамбених просторија су оријентисани ка улици и ка дворишту, те у бочним деловима који су повучени од суседа, где је удаљење веће од 2м такође постоје отвори стамбених просторија.

У подруму објекта налази се гаража за смештај возила. Сва гаражна места су „класична“, димензија 250/500цм, сем једног места предвиђеног за инвалиде које има ширину од 380цм. У подруму се налазе још техничка просторија и предпростор испред улаза у лифт који води у надземни део објекта. Укупна бруто површина подрума је 435м², а нето површине је цца 395м².

На приземљу су смештени улаз у објекат, степенишни простор са лифтом и један локал. Локал је у систему дуплекс јер има приступ простору на галерији објекта. Површина локала је 85,85м² у приземљу и 113,90м² на галерији што укупно износи 199,75м² (обрачунато по ЈУС У.Ц2.100/2002). Чиста висина приземног дела локала је од од 3,0м до 5,75м, а галеријског дела 2,80м.

На галерији се поред дела лоакала са приземља налазе још две стамбене јединице оријентисане ка дворишту.

На спратовима објекта налазе се стамбене јединице различите површине и структуре, укупно 30 станова. Од 1. до 5. спрата етаже су у пуној дозвољеној површини максималне заузетости парцеле од 55%. Шести спрат је додатно повучен од комшије „десно“ гледано са улице како би се направило висинско усаглашавање, а 7. и од комшије „лево“ гледано са улице и од саме улице из истог разлога.

Читав објекат има укупну бруто површину са гаражом од 3.087,00м², од чега је 435м² подземно, а 2.652,00м² надземно. Укупна нето површина објекта без гараже је 2.085,31м², од чега је користан стамбени простор 1700.69м², а пословни простор 199,75м².

Спратна висина приземља је од 3,00-5,80м, док су галерија и остале етаже висине 2,60м.

Апсолутна кота приземља је 184,25м.н.м., венца 6.спрата 204,20м.н.м., венца 7.спрата 207,05, а слемена 210,10м.н.м.

Приступ стамбеном делу објекта и локалима је са директно са улице. Колски прилаз је уз суседа „лево“.

Силазак у гаражу је косом рампом која је вештачки грејана због спречавања накупљања леда у зимском периоду. Нагиб рампе је 9% у првом делу који формира плато димензија 500/500цм ради безбедног прикључења на градску саобраћајницу, а надаље 15%.

Са дворишне стране објекта је засађено високо зеленило ка комшији у појасу од 1м, а остатак дворишта који је уједно и плафон гараже користи се за додатно паркирање 13 аутомобила и обезбеђивање потребног зеленила. Двориште је комбиновано је поплочано бехатон плочама оплеменењено појасом ниског зеленила у висини до 80цм.

Објекат је конструкцијски осмишљен у скелетном систему са бетонским плочама. Језгро са степеништем и лифтом се налази у средини објекта.

Зидови су од гитер блока (подрум - армирани бетон), кров је кос, дрвена кровна конструкција, кровни покривач трапезасти поцинковани лим. Фасада је комбинација плоча од композитних материјала на подконструкцији и класичне демит фасаде. Прозори су од алуминијума. Прозорски парапети су комбинација зиданог парапета и ограде од памфлекс стакла са челичним рукохватом, како на лођама тако и на просторијама. Дворишне фасаде су са терасама, и оне имају ограде од памфлекс стакла са челичним рукохватом.

Објекат је прикључен на водоводну мрежу, канализациону мрежу, електромеру и мрежу телекома.

Грејање објекта предвиђено је градског даљинског система. Сваки посебан део објекта је опремљен клима уређајима за расхлађивање.



У Београду ,
април 2025. године

Никола Банковић, дипл.инг.арх
Бр лиц 300K78411

БИЛАНС ПОВРШИНА:

PODRUM						
	OZNAKA	NAMENA PROSTORIIA	P(m ²)	D(m)	H(m)	OPREMA PODA
	H	hodnik, stepeniste, lift	5.40	7.60	2.35	gran.pločice
GARAZA =392.16m ²	G1	Garaza	392.16	96.20	2.25-2.35	cem.kos.

PODRUM	
UKUPNA NETO POVRŠINA SA STEPENISTEM	395.49m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAZE	392.16m ²
BRGPov.	435.00m ²

PRIZEMLJE						
	OZNAKA	NAMENA PROSTORIJA	P(m ²)	O(m)	H(m)	OBRADA PODA
	H	hodnik, stepeniste, lift	17.73	24.30	2.60-5.50	gran.plocice
LOKAL L1 207.94m ² -3% =199.75m²	L1.1	lokal 1 donji nivo	88.51	28.80	2.85-5.45	gran.plocice
	L1.2	lokal 1 gornji nivo	117.43	48.90	2.60	gran.plocice

PRIZEMLJE	
UKUPNA NETO POVRšina SA STEPENISTEM	216.95m ²
UKUPNA NETO POVRšina LOKALA	199.75m ²
BRGPov.	280.00m²

GALERIJA						
	OZNAKA	NAMENA PROSTORA	P(m ²)	D(m)	H(m)	OBRAĐA PODA
	H	hodnik, stepenište, lift	22.68	25.90	2.60	gran.pločice
STAN 1 dvoiposoban BR.02m ² 20+2.80m ² =50.43m²	1.1	ulaz	5.92	10.60	2.60	parket
	1.2	kupatilo	3.52	7.60	2.60	ker.pločice
	1.3	kuhinja	3.51	8.00	2.60	ker.pločice
	1.4	dnevna soba	17.59	19.70	2.60	parket
	1.5	spavaca soba	8.73	12.70	2.60	parket
	1.6	spavaca soba	9.75	12.70	2.60	parket
	1.7	terasa	2.88	/	/	gran.pločice
STAN 2 dvoosoban BR.17m ² 35+2.80m ² =45.72m²	2.1	ulaz	3.50	8.50	2.60	parket
	2.2	kupatilo	3.69	8.40	2.60	ker.pločice
	2.3	kuhinja	3.00	7.20	2.60	ker.pločice
	2.4	dnevna soba	23.38	22.90	2.60	parket
	2.5	spavaca soba	10.40	15.20	2.60	parket
	2.6	terasa	2.88	/	/	gran.pločice

GALERIJA	
UKUPNA NETO POVRŠINA SA STEPENISTEM	118.15m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	96.15m ²
BRGPov.	313.00m ²

I SPRAT						
	OZNAKA	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m)	H(m)	OBRADA PODA
	H	hodnik, stepeniste, lift	22.68	25.90	2.60	gran.plocice
STAN 3 dvoiposoban 40.18m² / 29m x 1.18m² =48.17m²	3.1	hodnik	4.50	9.60	2.60	parket
	3.2	kupatilo	3.71	8.30	2.60	ker.plocice
	3.3	kuhinja	3.54	8.30	2.60	ker.plocice
	3.4	dnevna soba	18.02	20.20	2.60	parket
	3.5	spavaca soba	9.36	12.40	2.60	parket
	3.6	radna soba	7.05	12.10	2.60	parket
	3.7	terasa	3.38	/	/	gran.plocice
STAN 4 dvoiposoban 51.58m² / 39m x 1.32m² =52.35m²	4.1	dnevna soba	25.09	21.80	2.60	parket
	4.2	kuhinja	2.50	6.50	2.60	ker.plocice
	4.3	kupatilo	3.90	8.60	2.60	ker.plocice
	4.4	spavaca soba	10.73	15.30	2.60	parket
	4.5	spavaca soba	9.36	12.40	2.60	parket
	4.6	terasa	2.32	/	/	gran.plocice
STAN 5 dvoiposoban 47.38m² / 39m x 1.58m² =47.90m²	5.1	ulaz	7.13	14.00	2.60	parket
	5.2	kupatilo	3.52	7.60	2.60	ker.plocice
	5.3	kuhinja	4.13	8.50	2.60	ker.plocice
	5.4	dnevna soba	22.81	22.40	2.60	parket
	5.5	spavaca soba	9.75	12.70	2.60	parket
	5.6	terasa	1.98	/	/	gran.plocice
STAN 6 dvoiposoban 49.02m² / 39m x 1.88m² =50.43m²	6.1	ulaz	5.92	10.60	2.60	parket
	6.2	kupatilo	3.52	7.60	2.60	ker.plocice
	6.3	kuhinja	3.51	8.00	2.60	ker.plocice
	6.4	dnevna soba	17.59	19.70	2.60	parket
	6.5	spavaca soba	8.73	12.70	2.60	parket
	6.6	spavaca soba	9.75	12.70	2.60	parket
	6.7	terasa	2.88	/	/	gran.plocice
STAN 7 dvoiposoban 48.17m² / 36m x 1.88m² =45.72m²	7.1	ulaz	3.50	8.50	2.60	parket
	7.2	kupatilo	3.69	8.40	2.60	ker.plocice
	7.3	kuhinja	3.00	7.20	2.60	ker.plocice
	7.4	dnevna soba	23.58	22.90	2.60	parket
	7.5	spavaca soba	10.40	15.20	2.60	parket
	7.6	terasa	2.88	/	/	gran.plocice
I SPRAT						
UKUPNA NETO POVRšina SA STEPENISTEM					267.54m²	
UKUPNA NETO POVRšina STANOVA					244.57m²	
BRGPov.					313.00m²	

II SPRAT						
	OZNAKA	NAMENA PROSTORIJA	P(m ²)	O(m)	H(m)	OBRADA PODA
	H	hodnik, stepeniste, lift	22.68	25.90	2.60	gran.plocice
STAN 8 dvoiposoban 46.18m ² 35x1.38m ² =48.17m²	8.1	hodnik	4.50	9.60	2.60	parket
	8.2	kupatilo	3.71	8.30	2.60	ker.plocice
	8.3	kuhinja	3.54	8.30	2.60	ker.plocice
	8.4	dnevna soba	18.02	20.20	2.60	parket
	8.5	spavaca soba	9.35	12.40	2.60	parket
	8.6	radna soba	7.05	12.10	2.60	parket
	8.7	terasa	3.38	/	/	gran.plocice
STAN 9 garsonjera 26.71m ² 35x1.73m ² =27.70m²	9.1	hodnik	2.79	7.10	2.60	parket
	9.2	kupatilo	3.68	7.80	2.60	ker.plocice
	9.3	kuhinja	2.65	7.20	2.60	ker.plocice
	9.4	dnevna soba	17.65	19.40	2.60	parket
	9.5	terasa	1.73	/	/	gran.plocice
STAN 10 cetvorosoban 71.43m ² 35x1.32m ² +0.79m ² =72.40m²	10.1	hodnik	2.89	6.80	2.60	parket
	10.2	wc	2.66	6.70	2.60	ker.plocice
	10.3	ostava	1.85	5.90	2.60	ker.plocice
	10.4	kuhinja	4.73	9.20	2.60	ker.plocice
	10.5	dnevna soba	28.24	22.70	2.60	parket
	10.6	spavaca soba	9.94	12.70	2.60	parket
	10.7	degazman	1.17	4.40	2.60	parket
	10.8	kupatilo	3.19	7.50	2.60	ker.plocice
	10.9	spavaca soba	6.88	11.10	2.60	parket
	10.10	spavaca soba	9.88	14.70	2.60	parket
	10.11	balcon	0.79	/	/	gran.plocice
	10.12	terasa	2.32	/	/	gran.plocice
STAN 11 dvoiposoban 49.02m ² 35x1.38m ² =50.43m²	11.1	ulaz	5.92	10.60	2.60	parket
	11.2	kupatilo	3.52	7.60	2.60	ker.plocice
	11.3	kuhinja	3.51	8.00	2.60	ker.plocice
	11.4	dnevna soba	17.59	19.70	2.60	parket
	11.5	spavaca soba	8.73	12.70	2.60	parket
	11.6	spavaca soba	9.75	12.70	2.60	parket
	11.7	terasa	2.88	/	/	gran.plocice
STAN 12 dvosoban 44.21m ² 35x1.38m ² =45.72m²	12.1	ulaz	3.50	8.50	2.60	parket
	12.2	kupatilo	3.69	8.40	2.60	ker.plocice
	12.3	kuhinja	3.00	7.20	2.60	ker.plocice
	12.4	dnevna soba	23.58	22.90	2.60	parket
	12.5	spavaca soba	10.40	15.20	2.60	parket
	12.6	terasa	2.88	/	/	gran.plocice

II SPRAT	
UKUPNA NETO POVRšina SA STEPENISTEM	266.42m ²
UKUPNA NETO POVRšina STANOVA	244.42m ²
BRGPov.	313.00m ²

III SPRAT						
	OZNAKA	NAMENA PROSTORIJA	P(m ²)	O(m)	H(m)	OBRADA PODA
	H	hodnik, stepeniste, lift	22.68	25.90	2.60	gran.plocice
STAN 13 troiposoban 16.41m ² - 25m ² = 3.38m ² =58.12m²	13.1	hodnik	4.50	9.60	2.60	parket
	13.2	kupatilo	3.71	8.30	2.60	ker.plocice
	13.3	kuhinja	3.54	8.30	2.60	ker.plocice
	13.4	dnevna soba	18.45	20.20	2.60	parket
	13.5	spavaca soba	9.35	12.40	2.60	parket
	13.6	radna soba	7.05	12.10	2.60	parket
	13.7	spavaca soba	9.82	12.80	2.60	parket
	13.8	terasa	5.38	/	/	gran.plocice
STAN 14 cetvorosoban 16.44m ² - 38m ² = 2.32m ² = 0.79m ² =77.16m²	14.1	dnevna soba	14.62	10.50	2.60	parket
	14.2	kupatilo	3.52	7.60	2.60	ker.plocice
	14.3	kuhinja	4.10	8.90	2.60	ker.plocice
	14.4	kupatilo	2.38	6.20	2.60	ker.plocice
	14.5	spavaca soba	11.68	14.40	2.60	parket
	14.6	spavaca soba	10.32	15.00	2.60	parket
	14.7	spavaca soba	9.82	12.80	2.60	parket
	14.8	balcon	0.79	/	/	gran.plocice
	14.9	terasa	2.32	/	/	gran.plocice
STAN 15 dvoiposoban 5.5.98m ² - 3m ² = 2.38m ² =54.75m²	15.1	ulaz	4.33	9.60	2.60	parket
	15.2	kupatilo	4.15	8.40	2.60	ker.plocice
	15.3	kuhinja	3.45	7.90	2.60	ker.plocice
	15.4	dnevna soba	20.49	19.10	2.60	parket
	15.5	spavaca soba	10.80	15.40	2.60	parket
	15.6	spavaca soba	9.75	12.70	2.60	parket
	15.7	terasa	5.35	/	/	gran.plocice
STAN 16 dvoiposoban 12.93m ² - 3m ² = 2.88m ² =54.21m²	16.1	ulaz	3.50	8.50	2.60	parket
	16.2	kupatilo	3.69	8.40	2.60	ker.plocice
	16.3	kuhinja	3.00	7.10	2.60	ker.plocice
	16.4	dnevna soba	23.58	22.90	2.60	parket
	16.5	spavaca soba	10.40	15.20	2.60	parket
	16.6	spavaca soba	8.75	11.90	2.60	parket
	16.7	terasa	2.88	/	/	gran.plocice

III SPRAT	
UKUPNA NETO POVRšina SA STEPENISTEM	266.24m ²
UKUPNA NETO POVRšina STANOVA	244.24m ²
BRGPov.	313.00m ²

IV SPRAT						
	OZNAKA	NAMENA PROSTORIJA	P(m ²)	O(m)	H(m)	OBRADA PODA
	H	hodnik, stepeniste, lift	22.68	25.90	2.60	gran.plocice
STAN 17 troiposoban 56.41m ² - 25+3.38m ² =58.12m²	17.1	hodnik	4.50	9.60	2.60	parket
	17.2	kupatilo	3.71	8.30	2.60	ker.plocice
	17.3	kuhinja	3.54	8.30	2.60	ker.plocice
	17.4	dnevna soba	18.45	20.20	2.60	parket
	17.5	spavaca soba	9.35	12.40	2.60	parket
	17.6	radna soba	7.05	12.10	2.60	parket
	17.7	spavaca soba	9.82	12.80	2.60	parket
	17.8	terasa	5.38	/	/	gran.plocice
STAN 18 cetvorosoban 76.44m ² - 35+13.32m ² +9.79m ² =77.16m²	18.1	dnevna soba	34.62	30.50	2.60	parket
	18.2	kupatilo	3.52	7.60	2.60	ker.plocice
	18.3	kuhinja	4.10	8.90	2.60	ker.plocice
	18.4	kupatilo	2.38	6.20	2.60	ker.plocice
	18.5	spavaca soba	11.68	14.40	2.60	parket
	18.6	spavaca soba	10.32	15.00	2.60	parket
	18.7	spavaca soba	9.82	12.80	2.60	parket
	18.8	balkon	0.79	/	/	gran.plocice
	18.9	terasa	2.32	/	/	gran.plocice
STAN 19 dvoiposoban 52.86m ² - 25+13.38m ² =54.75m²	19.1	ulaz	4.33	9.60	2.60	parket
	19.2	kupatilo	4.15	8.40	2.60	ker.plocice
	19.3	kuhinja	3.45	7.90	2.60	ker.plocice
	19.4	dnevna soba	20.49	19.10	2.60	parket
	19.5	spavaca soba	10.80	15.40	2.60	parket
	19.6	spavaca soba	9.75	12.70	2.60	parket
	19.7	terasa	5.35	/	/	gran.plocice
STAN 20 dvoiposoban 52.93m ² - 25+2.89m ² =54.21m²	20.1	ulaz	3.50	8.50	2.60	parket
	20.2	kupatilo	3.69	8.40	2.60	ker.plocice
	20.3	kuhinja	3.00	7.20	2.60	ker.plocice
	20.4	dnevna soba	23.58	22.90	2.60	parket
	20.5	spavaca soba	10.40	15.20	2.60	parket
	20.6	spavaca soba	8.75	11.90	2.60	parket
	20.7	terasa	2.88	/	/	gran.plocice

IV SPRAT	
UKUPNA NETO POVRšina SA STEPENISTEM	267.21m ²
UKUPNA NETO POVRšina STANOVA	244.24m ²
BRGPov.	313.00m ²

V SPRAT						
	OZNAKA	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m)	H(m)	OBRADA PODA
	H	hodnik, stepeniste, lift	22.68	25.90	2.60	gran.pločice
STAN 21 troiposoban 16.43m² / 26+1.18m² =58.12m²	21.1	hodnik	4.50	9.60	2.60	parket
	21.2	kupatilo	3.71	8.30	2.60	ker.pločice
	21.3	kuhinja	3.54	8.30	2.60	ker.pločice
	21.4	dnevna soba	18.45	20.20	2.60	parket
	21.5	spavaca soba	9.36	12.40	2.60	parket
	21.6	radna soba	7.05	12.10	2.60	parket
	21.7	spavaca soba	9.82	12.80	2.60	parket
	21.8	terasa	3.38	/	/	gran.pločice
STAN 22 dvoiposoban 11.40m² / 26+1.12m² =42.48m²	22.1	dnevna soba	25.60	22.10	2.60	parket
	22.2	kupatilo	4.20	8.80	2.60	ker.pločice
	22.3	kuhinja	2.50	6.50	2.60	ker.pločice
	22.4	spavaca soba	9.10	12.20	2.60	parket
	22.5	terasa	2.32	/	/	gran.pločice
STAN 23 dvoiposoban 17.34m² / 26+1.18m² =47.90m²	23.1	ulaz	7.13	14.00	2.60	parket
	23.2	kupatilo	3.52	7.60	2.60	ker.pločice
	23.3	kuhinja	4.13	8.50	2.60	ker.pločice
	23.4	dnevna soba	22.81	22.40	2.60	parket
	23.5	spavaca soba	9.75	12.70	2.60	parket
	23.6	terasa	1.98	/	/	gran.pločice
STAN 24 dvoiposoban 19.02m² / 26+1.88m² =50.43m²	24.1	ulaz	5.92	10.60	2.60	parket
	24.2	kupatilo	3.52	7.60	2.60	ker.pločice
	24.3	kuhinja	3.51	8.00	2.60	ker.pločice
	24.4	dnevna soba	17.59	19.70	2.60	parket
	24.5	spavaca soba	8.73	12.70	2.60	parket
	24.6	spavaca soba	9.75	12.70	2.60	parket
	24.7	terasa	2.88	/	/	gran.pločice
STAN 25 dvoiposoban 16.17m² / 26+1.88m² =45.72m²	25.1	ulaz	3.50	8.50	2.60	parket
	25.2	kupatilo	3.69	8.40	2.60	ker.pločice
	25.3	kuhinja	3.00	7.10	2.60	ker.pločice
	25.4	dnevna soba	23.58	22.90	2.60	parket
	25.5	spavaca soba	10.40	15.20	2.60	parket
	25.6	terasa	2.88	/	/	gran.pločice
V SPRAT						
UKUPNA NETO POVRšina SA STEPENISTEM					267.21m²	
UKUPNA NETO POVRšina STANOVA					244.24m²	
BRGPov.					313.00m²	

VI SPRAT						
	OZNAKA	NAMENA PROSTORIJA	P(m ²)	O(m)	H(m)	OBRADA PODA
	H	hodnik, stepeniste, lift	23.21	24.60	2.60	gran.plocice
STAN 26 dvoiposoban 40,18m ² / 70=1,38m ² =48.17m ²	26.1	hodnik	4.50	8.90	2.60	parket
	26.2	kupatilo	3.71	8.30	2.60	ker.plocice
	26.3	kuhinja	3.54	8.30	2.60	ker.plocice
	26.4	dnevna soba	18.02	19.50	2.60	parket
	26.5	spavaca soba	9.36	12.40	2.60	parket
	26.6	radna soba	7.05	12.10	2.60	parket
	26.7	terasa	3.38	/	/	gran.plocice
STAN 27 cetvorosoban 83,80m ² / 90 =81,29m ² + 20,15m ² terasa	27.1	dnevna soba	18.55	26.50	2.60	parket
	27.2	kupatilo	3.25	7.70	2.60	ker.plocice
	27.3	kuhinja	4.18	8.90	2.60	ker.plocice
	27.4	spavaca soba	10.66	13.40	2.60	parket
	27.5	degazman	2.15	6.10	2.60	parket
	27.6	kupatilo	4.36	11.40	2.60	ker.plocice
	27.7	spavaca soba	11.90	15.60	2.60	parket
	27.8	spavaca soba	8.75	12.20	2.60	parket
	27.9	terasa	20.15	/	/	gran.plocice
STAN 28 dvoiposoban 60,02m ² / 70=1,88m ² =50.43m ²	28.1	ulaz	5.92	10.60	2.60	parket
	28.2	kupatilo	3.52	7.60	2.60	ker.plocice
	28.3	kuhinja	3.51	8.00	2.60	ker.plocice
	28.4	dnevna soba	17.59	19.70	2.60	parket
	28.5	spavaca soba	8.73	12.70	2.60	parket
	28.6	spavaca soba	9.75	12.70	2.60	parket
	28.7	terasa	2.88	/	/	gran.plocice
STAN 29 dvoiposoban 48,17m ² / 70=1,88m ² =45.72m ²	29.1	ulaz	3.50	8.50	2.60	parket
	29.2	kupatilo	3.69	8.40	2.60	ker.plocice
	29.3	kuhinja	3.00	7.20	2.60	ker.plocice
	29.4	dnevna soba	23.58	22.90	2.60	parket
	29.5	spavaca soba	10.40	13.20	2.60	parket
	29.6	terasa	2.88	/	/	gran.plocice

VI SPRAT	
UKUPNA NETO POVRšina SA STEPENISTEM	246.92m ²
UKUPNA NETO POVRšina STANOVA	224.41m ²
BRGPov.	287.00m ²

VII SPRAT						
	OZNAKA	NAMENA PROSTORIJA	P(m ²)	O(m)	H(m)	OBRADA PODA
	H	hodnik, stepeniste, lift	14.09	15.70	2.60	gran.plocice
STAN 30 sestosoban 161,80m ² / 70 =156.81m ² + 84,72m ² terasa	30.1	dnevna soba	41.92	10.20	2.60	parket
	30.2	kuhinja	5.32	10.10	2.60	ker.plocice
	30.3	hodnik	4.92	10.60	2.60	parket
	30.4	kupatilo	3.43	7.70	2.60	ker.plocice
	30.5	veseraj	1.96	5.60	2.60	ker.plocice
	30.6	spavaca soba	24.60	26.40	2.60	parket
	30.7	kupatilo	5.67	9.90	2.60	ker.plocice
	30.8	garderobier	6.62	10.50	2.60	parket
	30.9	hodnik	8.83	15.00	2.60	parket
	30.10	kupatilo	4.62	9.70	2.60	ker.plocice
	30.11	spavaca soba	13.04	14.50	2.60	parket
	30.12	spavaca soba	14.22	15.10	2.60	parket
	30.13	spavaca soba	13.37	15.70	2.60	parket
	30.14	spavaca soba	13.14	14.50	2.60	parket
	30.15	terasa	84.72	/	/	gran.plocice

VII SPRAT	
UKUPNA NETO POVRšina SA STEPENISTEM	170.48m ²
UKUPNA NETO POVRšina STANOVA	156.81m ²
BRGPov.	207.00m ²

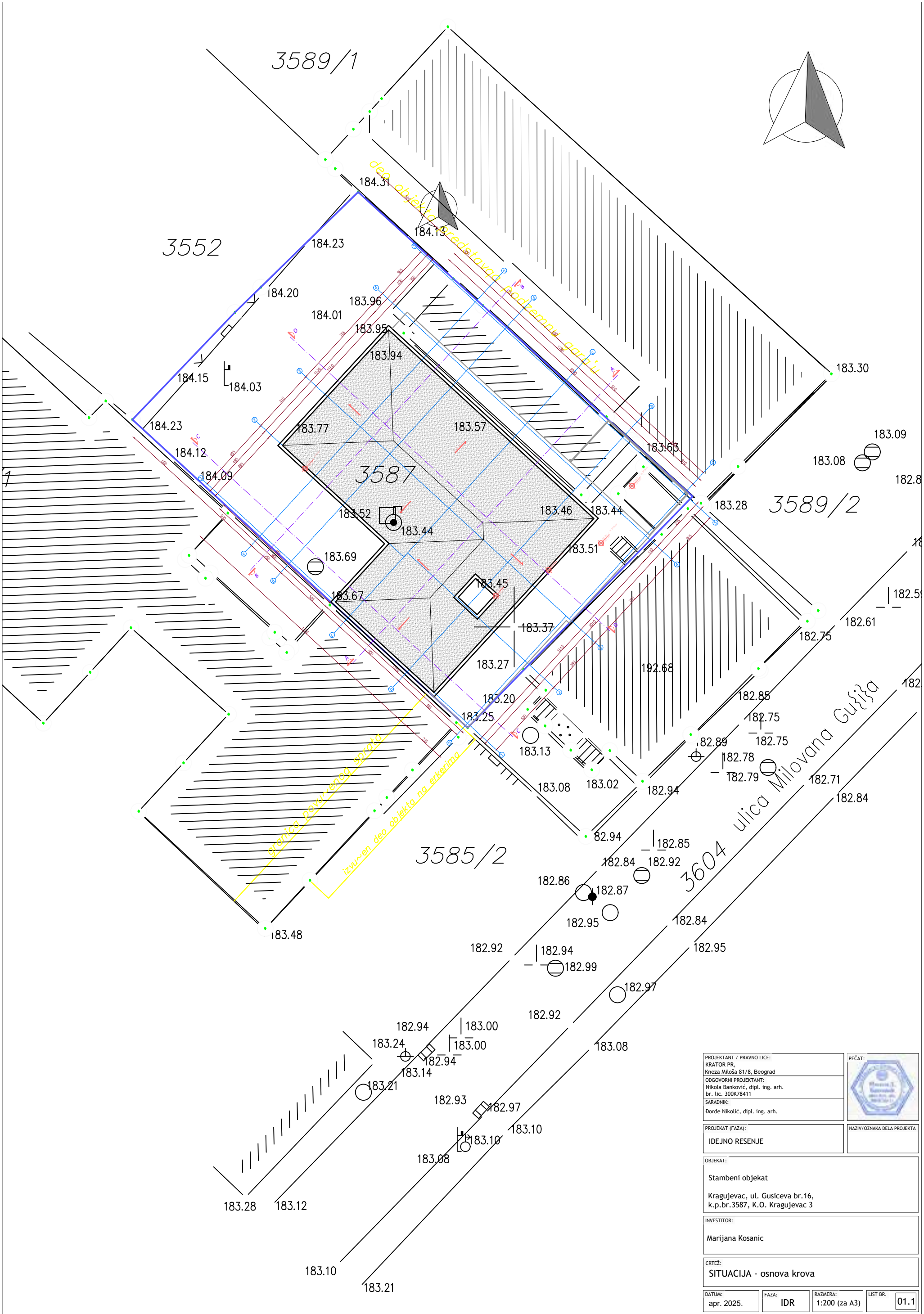
УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ..... 570,00 m²
УКУПНО НАДЗЕМНО БРГП..... 2.652,00m²
УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА 3.087,00 m²



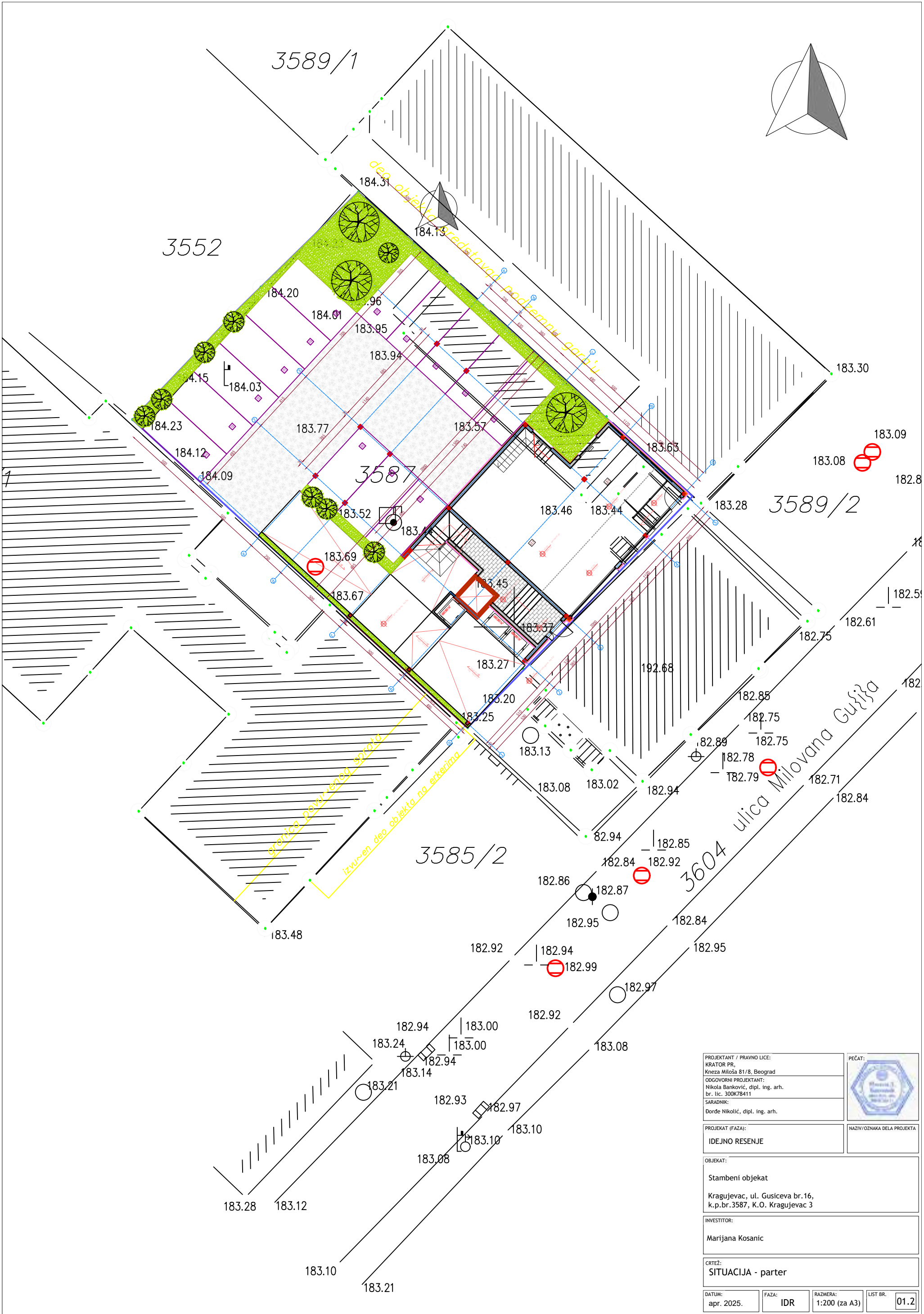
У Београду, април 2025. године

Никола Банковић, дипл.инг.арх.
Бр лиц 300K7841

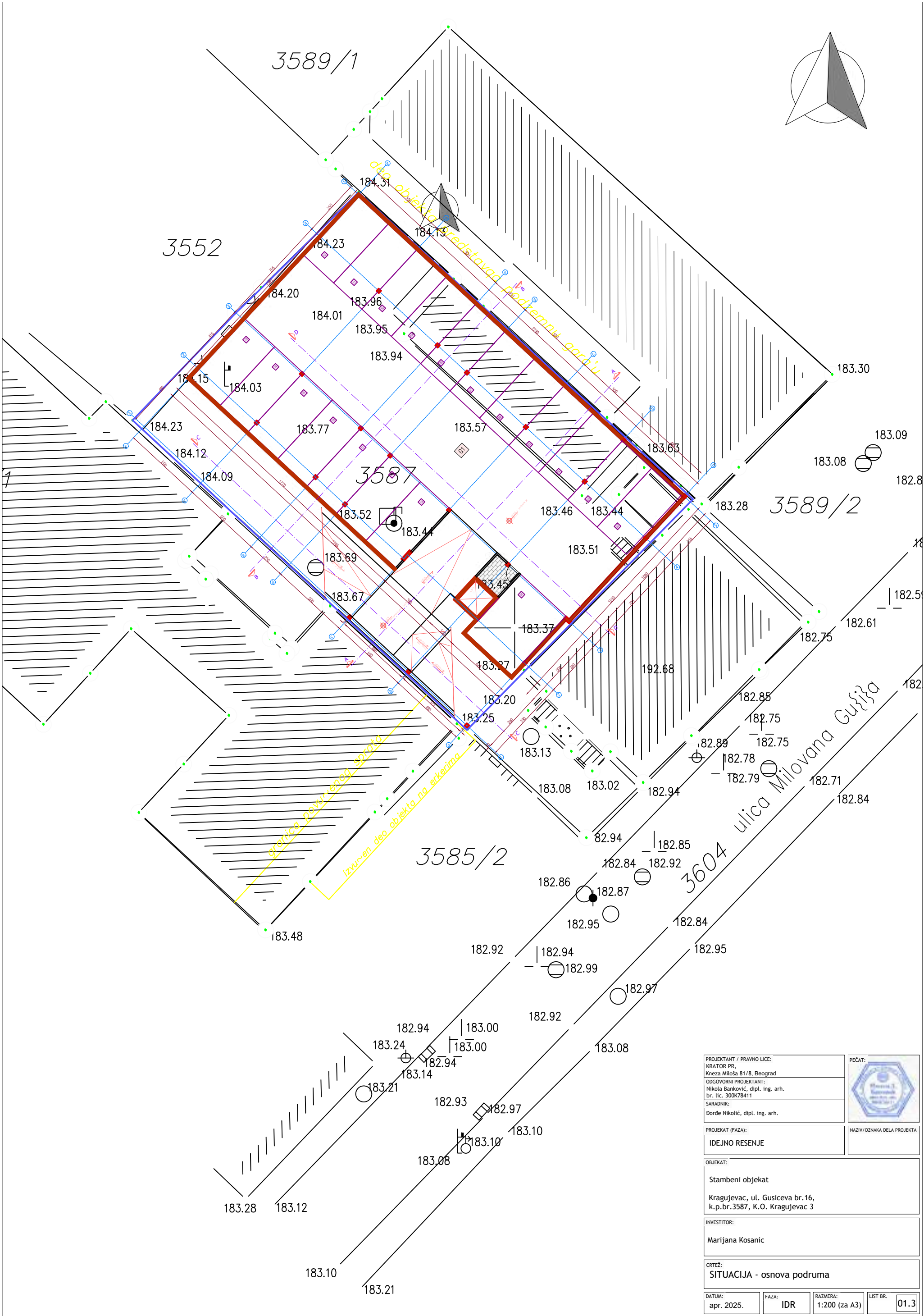
1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



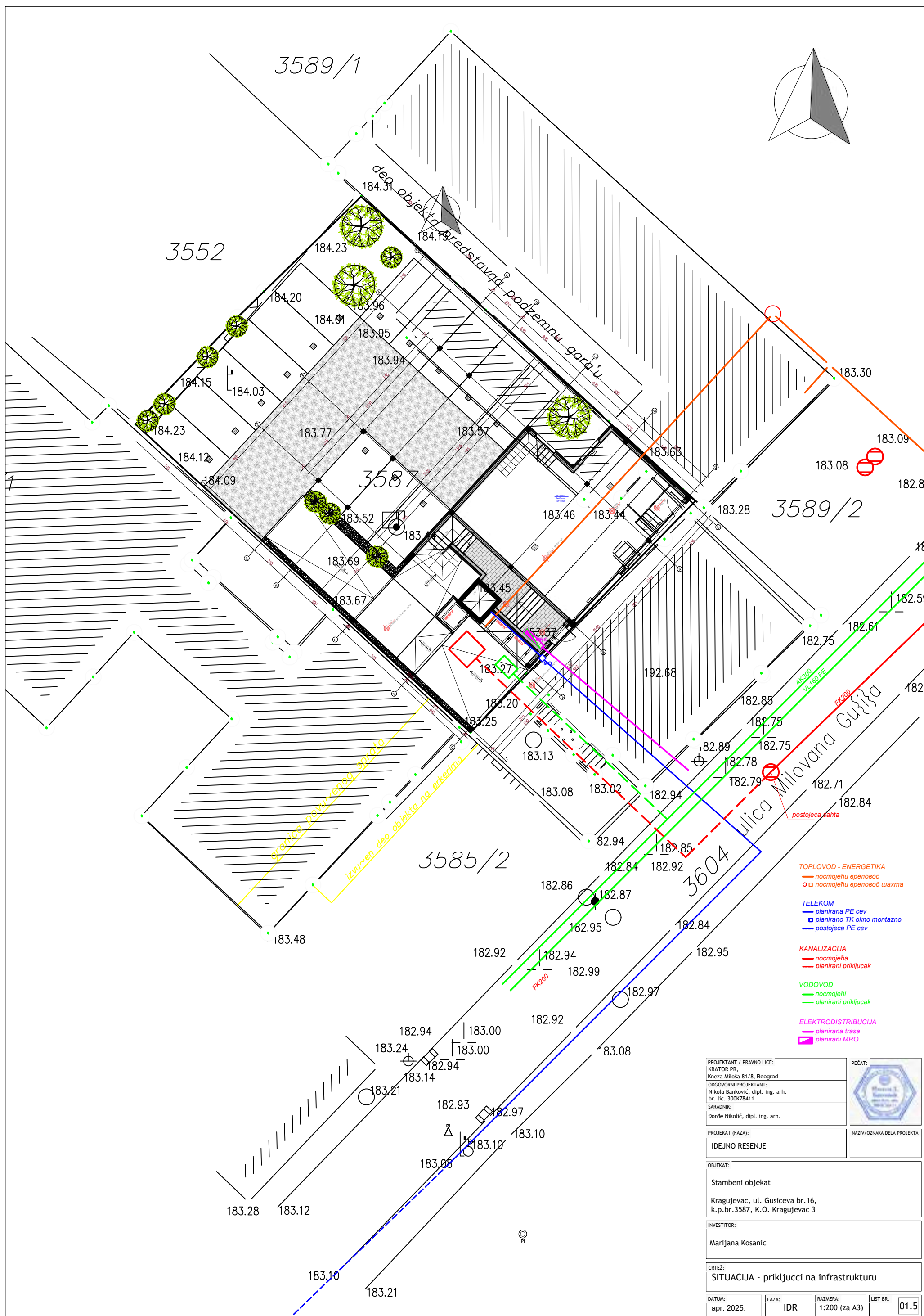
PROJEKTANT / PRAVNO LICE: KRATOR PR, Kneza Miloša 81/8, Beograd			PEČAT:	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Banković, dipl. ing. arh. br. lic. 300K78411				
SARADNIK: Dorđe Nikolić, dipl. ing. arh.				
PROJEKAT (FAZA): IDEJNO RESENJE			NAZIV/OZNAKA DELA PROJEKTA	
OBJEKAT: Stambeni objekat Kragujevac, ul. Gusićeva br.16, k.p.br.3587, K.O. Kragujevac 3				
INVESTITOR: Marijana Kosanic				
CRTEŽ: SITUACIJA - osnova krova				
DATUM: apr. 2025.	FAZA: IDR	RAZMERA: 1:200 (za A3)	LIST BR.	01.1

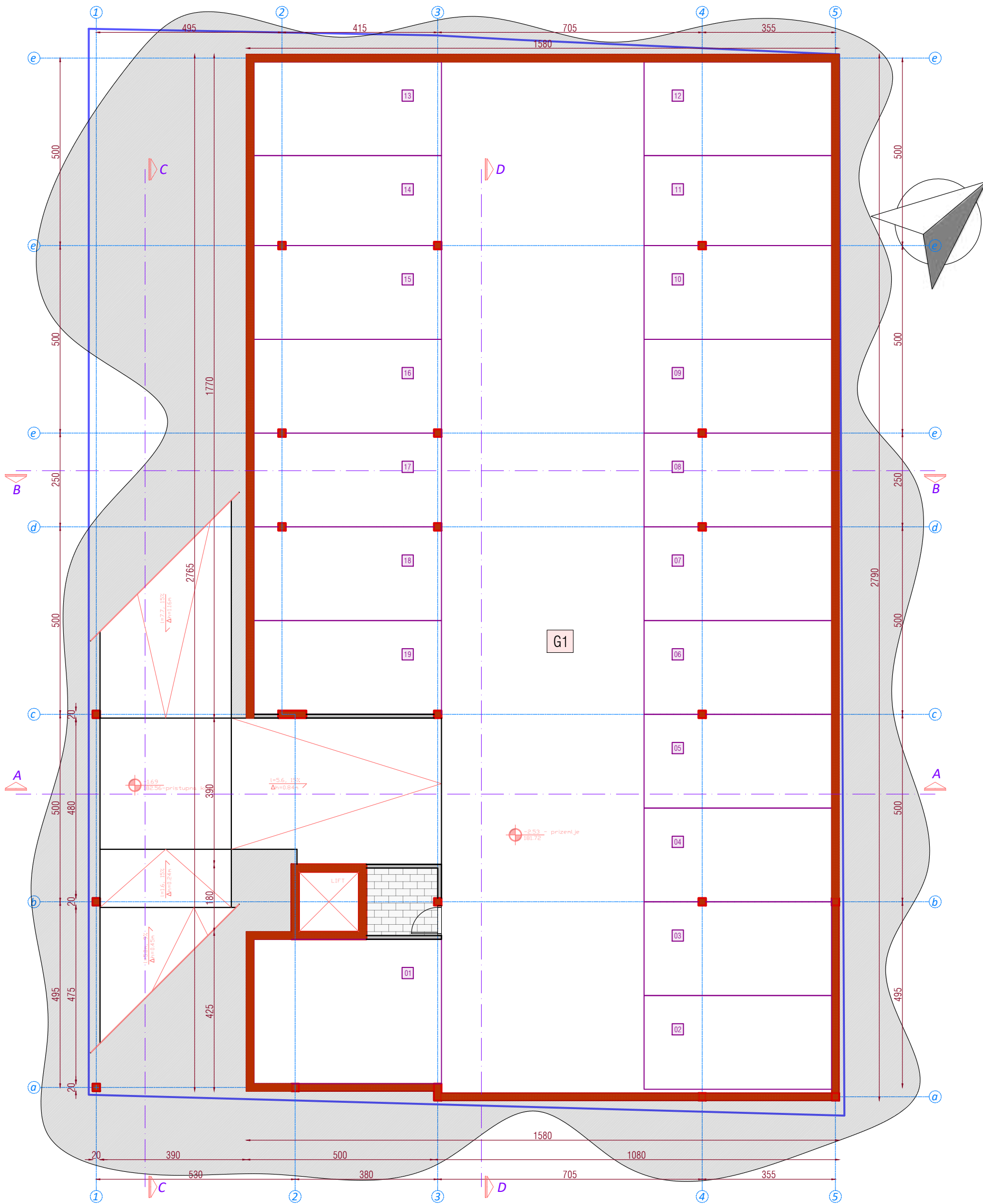


PROJEKTANT / PRAVNO LICE: KRATOR PR, Kneza Miloša 81/8, Beograd			PEČAT:	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Banković, dipl. ing. arh. br. lic. 300K78411				
SARADNIK: Đorđe Nikolić, dipl. ing. arh.				
PROJEKAT (FAZA): IDEJNO RESENJE			NAZIV/OZNAKA DELA PROJEKTA	
OBJEKAT: Stambeni objekat Kragujevac, ul. Gusićeva br.16, k.p.br.3587, K.O. Kragujevac 3				
INVESTITOR: Marijana Kosanic				
CRTEŽ: SITUACIJA - parter				
DATUM: apr. 2025.	FAZA: IDR	RAZMERA: 1:200 (za A3)	LIST BR.	01.2



PROJEKTANT / PRAVNO LICE: KRATOR PR, Kneza Miloša 81/8, Beograd			PEČAT:	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Banković, dipl. ing. arh. br. lic. 300K78411				
SARADNIK: Đorđe Nikolić, dipl. ing. arh.				
PROJEKAT (FAZA): IDEJNO RESENJE			NAZIV/OZNAKA DELA PROJEKTA	
OBJEKAT: Stambeni objekat Kragujevac, ul. Gusićeva br.16, k.p.br.3587, K.O. Kragujevac 3				
INVESTITOR: Marijana Kosanic				
CRTEŽ: SITUACIJA - osnova podruma				
DATUM: apr. 2025.	FAZA: IDR	RAZMERA: 1:200 (za A3)	LIST BR.	01.3

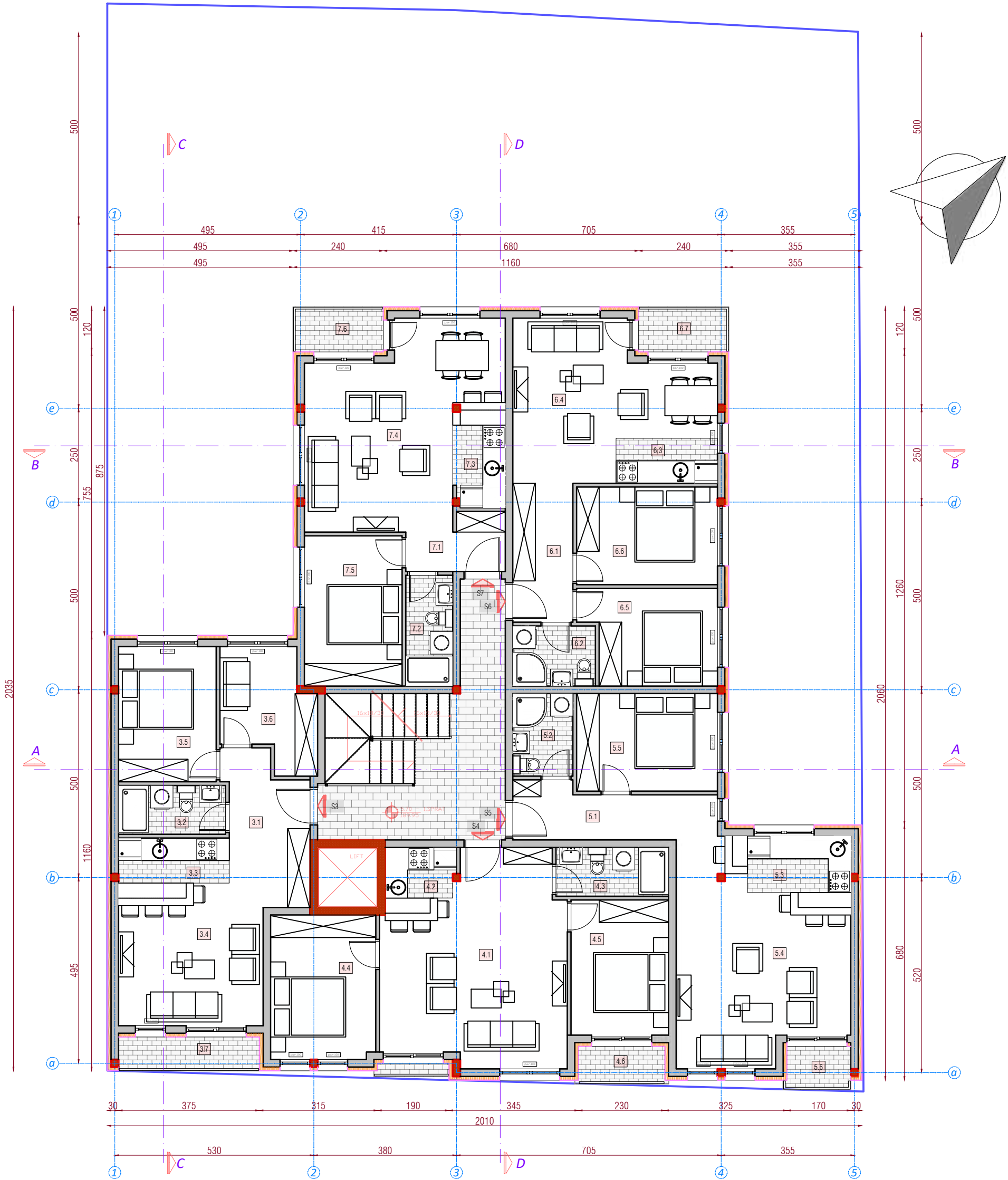




PODRUM						
OZNAKA	NAMENA PROSTORILA	P(m²)	O(m)	H(m)	OBRADA PODA	
H. Podrum, stepenište, lift, s. 50, 5.50, 5.50, 5.50, 5.50, 5.50						
GARAZA =392.16m²	G1 Garaza	392.16	96.20	2.25-2.35	cem.kos.	

PODRUM		
UKUPNA NETO PLOŠTINA SA STEPENISTEM		395.49m²
UKUPNA NETO PLOŠTINA GARAZE		392.16m²
BROJ PIV.		435.00m²

PROJEKTANT / PRAVNO LICE: KRATOR PR, Kneza Miloša 81/8, Beograd ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Banković, dipl. ing. arh. br. lic. 300K78411 SARADNIK: Đorđe Nikolić, dipl. ing. arh.	PEČAT: 		
PROJEKAT (FAZA): IDEJNO RESENJE	NAZIV/OZNAKA DELA PROJEKTA		
OBJEKAT: Stambeni objekat Kragujevac, ul. Gusićeva br.16, k.p.br.3587, K.O. Kragujevac 3			
INVESTITOR: Marijana Kosanic			
CRTEŽ: OSNOVA PODRUMA			
DATUM: apr. 2025.	FAZA: IDR	RAZMERA: 1:100 (za A3)	LIST BR. 02



I SPRAT						
	OZNAKA	NAMENA PROSTORA	P(m²)	Q(m)	H(m)	OBRADA PODA
STAN 3 dvoiposoban 48,38m² (19,1x13,8m) =48,17m²	11	hodnik, stepenište, lift	22,68	24,90	2,60	gran.pločice
	3.1	hodnik	4,50	9,60	2,60	parket
	3.2	kupaćilica	3,71	8,30	2,60	ker.pločice
	3.3	kuhinja	3,54	8,30	2,60	ker.pločice
	3.4	dnevna soba	18,02	20,20	2,60	parket
	3.5	spavna soba	9,16	12,40	2,60	parket
	3.6	radna soba	7,05	12,10	2,60	parket
3.7	terasa	3,38	12,10	2,60	gran.pločice	
STAN 4 dvoiposoban 51,58m² (19,1x13,9m) =52,35m²	4.1	dnevna soba	25,00	21,80	2,60	parket
	4.2	kuhinja	2,50	6,50	2,60	ker.pločice
	4.3	kupaćilica	3,90	8,60	2,60	ker.pločice
	4.4	spavna soba	10,73	15,30	2,60	parket
	4.5	spavna soba	13,16	12,20	2,60	parket
STAN 5 dvoosoban 47,38m² (19,1x13,9m) =47,90m²	5.1	ulaz	7,13	14,00	2,60	parket
	5.2	kupaćilica	3,52	7,60	2,60	ker.pločice
	5.3	kuhinja	4,13	8,50	2,60	ker.pločice
	5.4	dnevna soba	22,81	22,40	2,60	parket
	5.5	spavna soba	9,75	12,70	2,60	parket
STAN 6 dvoiposoban 49,02m² (19,1x13,9m) =50,43m²	6.1	ulaz	5,93	10,60	2,60	parket
	6.2	kupaćilica	3,52	7,60	2,60	ker.pločice
	6.3	kuhinja	3,51	8,00	2,60	ker.pločice
	6.4	dnevna soba	21,20	19,70	2,60	parket
	6.5	spavna soba	8,73	12,70	2,60	parket
	6.6	spavna soba	9,25	12,70	2,60	parket
STAN 7 dvoosoban 44,07m² (19,1x13,9m) =45,72m²	7.1	ulaz	3,50	8,50	2,60	parket
	7.2	kupaćilica	3,69	8,40	2,60	ker.pločice
	7.3	kuhinja	3,00	7,20	2,60	ker.pločice
	7.4	dnevna soba	23,58	22,90	2,60	parket
	7.5	spavna soba	10,40	15,20	2,60	parket
I SPRAT						
UKUPNA NETO PLOŠTINA SA STEPENISTEM						266,57m²
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANOVA						243,57m²
BRGDP						313,00m²

PROJEKTANT / PRAVNO LICE:
KRATOR PR,
Kneza Miloša 81/8, Beograd

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Nikola Banković, dipl. ing. arh.
br. lic. 300K78411

SARADNIK:
Đorđe Nikolić, dipl. ing. arh.

PEČAT:

PROJEKAT (FAZA):
IDEJNO RESENJE

NAZIV/OZNAKA DELA PROJEKTA

OBJEKAT:

Stambeni objekat

Kragujevac, ul. Gušiceva br.16,
k.p.br.3587, K.O. Kragujevac 3

INVESTITOR:

Marijana Kosanic

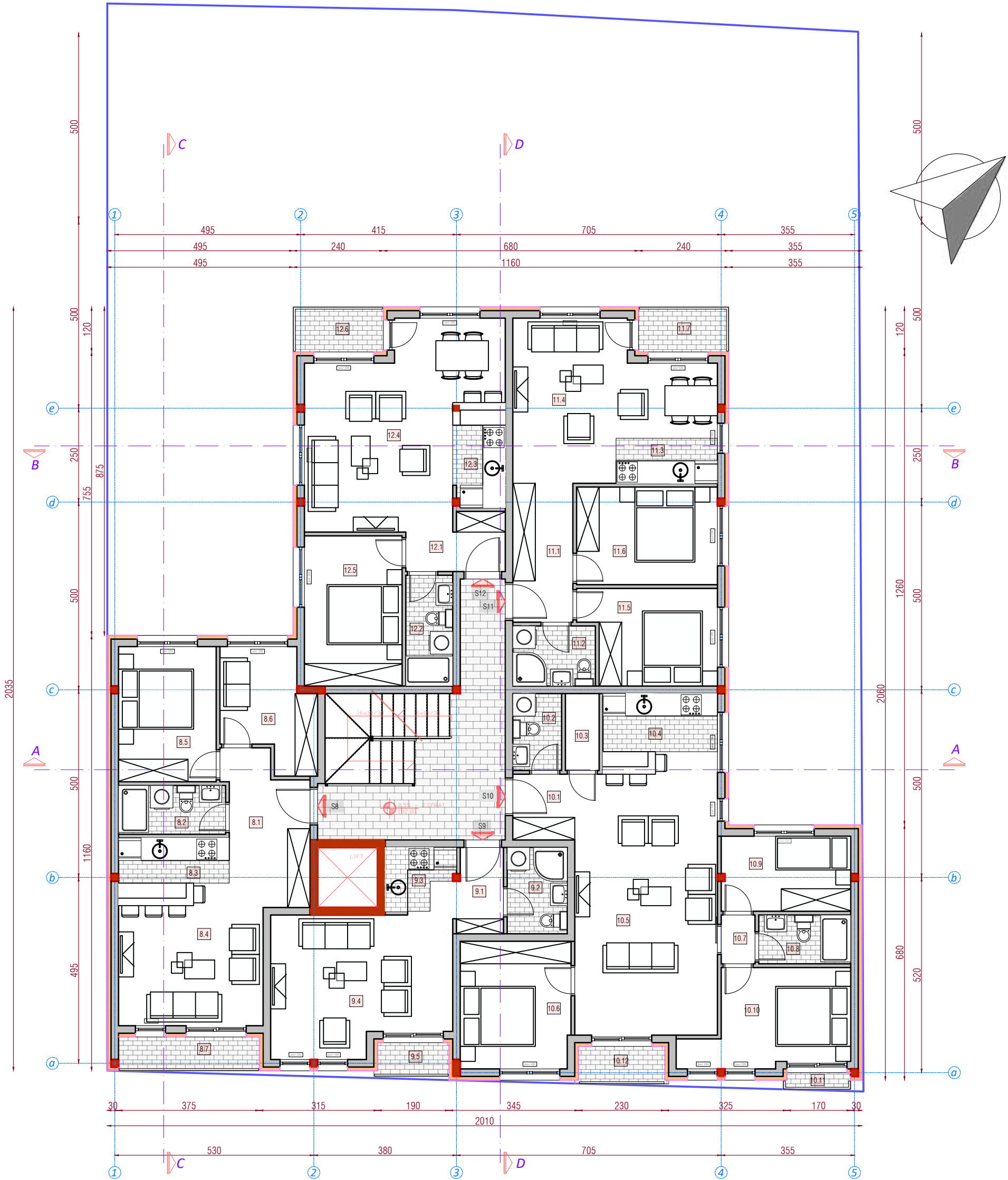
CRTEŽ:
OSNOVA 1. SPRATA

DATUM:
apr. 2025.

FAZA:
IDR

RAZMERA:
1:100 (za A3)

LIST BR.
05



II SPRAT						
	OZNAKA	NAMENA PROSTORA	P(m²)	Om	H(m)	OBRADA PODA
	H	hodnik, stepeniste, lift	22.68	24.90	7.60	gran pločice
STAN 8 dvoiposoban 48.00m² (10x10.00m) =48.17m²	8.1	hodnik	4.50	9.60	2.60	parket
	8.2	kupatilo	3.71	8.30	2.60	ker pločice
	8.3	kuhinja	3.54	8.30	2.60	ker pločice
	8.4	dnevna soba	18.02	20.20	2.60	parket
	8.5	spavaca soba	9.36	12.20	2.60	parket
	8.6	terasa	7.05	12.10	2.60	parket
STAN 9 garsonjera 20.70m² (10x1.70m) =27.70m²	9.1	hodnik	2.79	7.10	2.60	parket
	9.2	kupatilo	1.68	7.80	2.60	ker pločice
	9.3	kuhinja	2.65	7.20	2.60	ker pločice
	9.4	dnevna soba	17.65	19.40	2.60	parket
STAN 10 četvorosoban 74.00m² (10x10.00m) =72.40m²	10.1	hodnik	2.89	8.80	2.60	parket
	10.2	wc	2.66	6.70	2.60	ker pločice
	10.3	ostava	1.85	5.90	2.60	ker pločice
	10.4	kuhinja	4.73	9.90	2.60	ker pločice
	10.5	dnevna soba	28.24	22.70	2.60	parket
	10.6	spavaca soba	9.94	12.70	2.60	parket
	10.7	spavaca soba	1.17	4.40	2.60	parket
	10.8	kupatilo	3.19	7.50	2.60	ker pločice
	10.9	spavaca soba	9.88	11.10	2.60	parket
	10.10	spavaca soba	9.88	14.70	2.60	parket
STAN 11 dvoiposoban 49.00m² (10x10.00m) =50.43m²	11.1	ulaz	5.93	10.60	2.60	parket
	11.2	kupatilo	3.52	7.60	2.60	ker pločice
	11.3	ostava	3.51	8.00	2.60	ker pločice
	11.4	dnevna soba	21.29	19.70	2.60	parket
	11.5	spavaca soba	8.73	12.70	2.60	parket
	11.6	spavaca soba	9.25	12.70	2.60	parket
STAN 12 dvoiposoban 44.00m² (10x10.00m) =45.72m²	12.1	ulaz	3.50	8.50	2.60	parket
	12.2	kupatilo	3.69	8.40	2.60	ker pločice
	12.3	kuhinja	4.00	7.20	2.60	ker pločice
	12.4	dnevna soba	23.58	22.90	2.60	parket
	12.5	spavaca soba	10.40	15.20	2.60	parket
II SPRAT						
UKUPNA NETO PLOVRSINA SA STEPENISTEM						266.42m²
UKUPNA NETO PLOVRSINA STANOVA						244.42m²
BRGDP						313.00m²

PROJEKTANT / PRAVNO LICE:
KRATOR PR,
Kneza Miloša 81/8, Beograd

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Nikola Banković, dipl. ing. arh.
br. lic. 300K78411

SARADNIK:
Dorđe Nikolić, dipl. ing. arh.

PEČAT:

PROJEKAT (FAZA):
IDEJNO RESENJE

NAZIV/OZNAKA DELA PROJEKTA

OBJEKAT:

Stambeni objekat

Kragujevac, ul. Gusićeva br.16,
k.p.br.3587, K.O. Kragujevac 3

INVESTITOR:

Marijana Kosanic

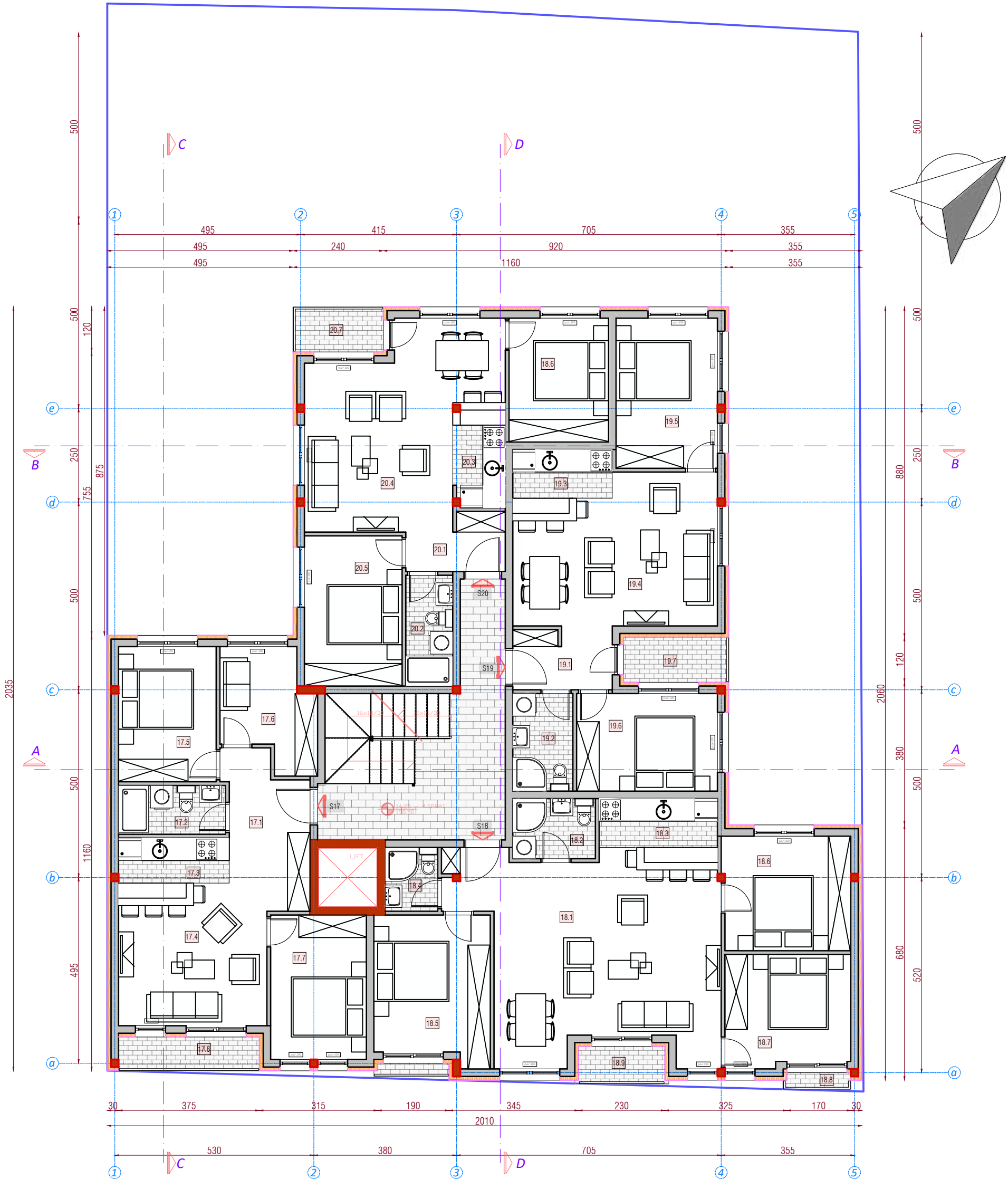
CRTEŽ:
OSNOVA 2. SPRATA

DATUM:
apr. 2025.

FAZA:
IDR

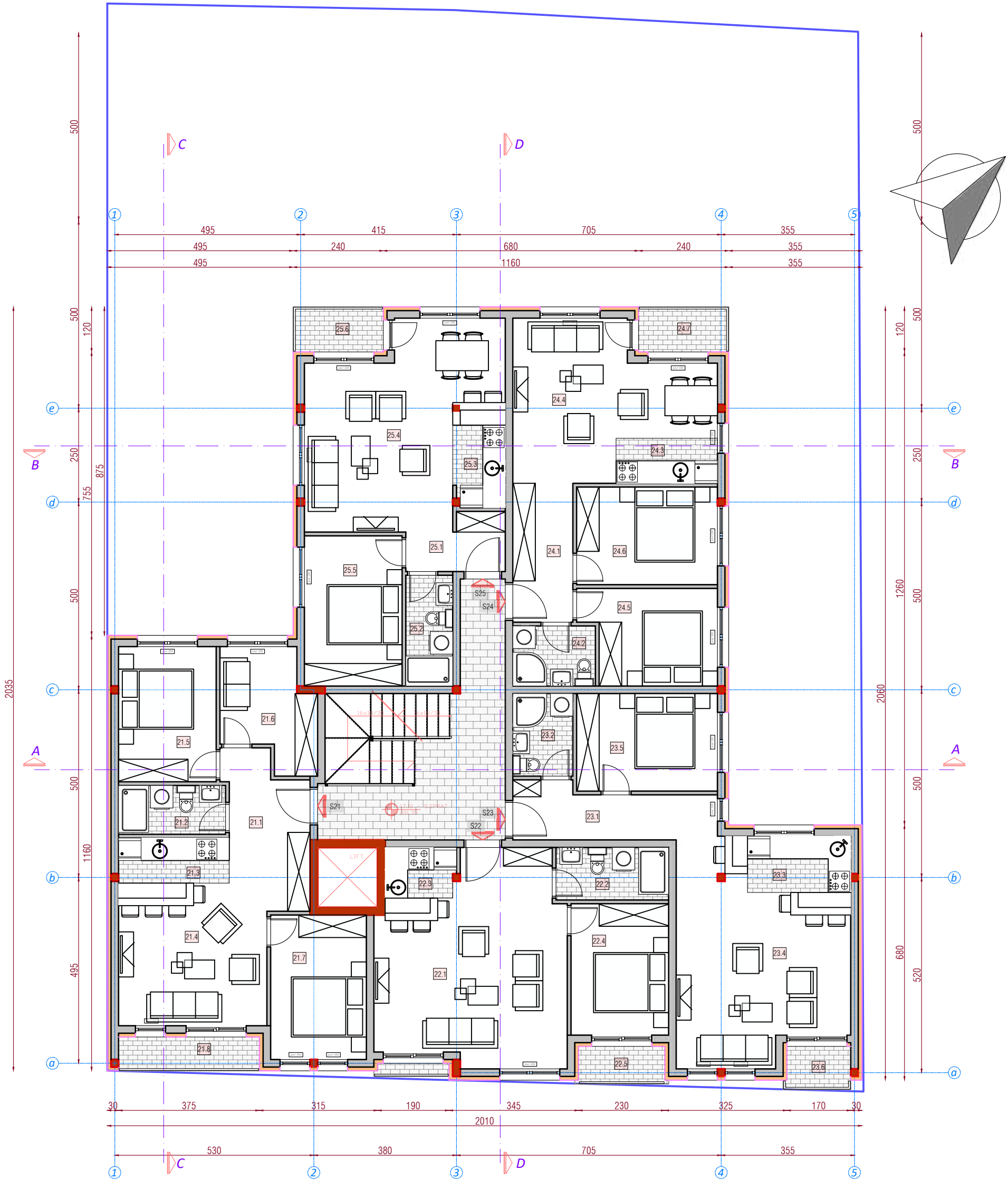
RAZMERA:
1:100 (za A3)

LIST BR.
06



IV SPRAT						
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m)	H(m)	OBRAĐA PODA	
H						
	hodnik, stepenište, lift	23.68	14.50	2.60	ker. pločice	
STAN 17 troiposoban 16.43m² (10.13+3.30m²) =58.12m²	17.1	ulaz	4.50	9.50	2.60	parket
	17.2	kupatilo	3.71	8.30	2.60	ker. pločice
	17.3	kuhinja	3.54	8.30	2.60	ker. pločice
	17.4	dnevna soba	18.45	10.20	2.60	parket
	17.5	spavaca soba	9.36	12.40	2.60	parket
	17.6	radna soba	7.05	12.10	2.60	parket
	17.7	spavaca soba	9.82	12.80	2.60	parket
17.8	terasa	5.38	12.70	2.70	ker. pločice	
STAN 18 cetvorosoban 14.64m² (10.12+3.52m²+0.79m²) =77.16m²	18.1	dnevna soba	14.64	10.50	2.60	parket
	18.2	kupatilo	3.52	7.60	2.60	ker. pločice
	18.3	kuhinja	4.10	8.90	2.60	ker. pločice
	18.4	kupatilo	2.38	6.20	2.60	ker. pločice
	18.5	spavaca soba	11.89	14.40	2.60	parket
	18.6	spavaca soba	10.32	15.00	2.60	parket
	18.7	spavaca soba	9.82	12.80	2.60	parket
18.8	balcon	0.79	7.70	2.60	ker. pločice	
18.9	terasa	2.32	7.70	2.60	ker. pločice	
STAN 19 dvoiposoban 12.10m² (10.13+1.97m²) =54.75m²	19.1	ulaz	4.33	9.50	2.60	parket
	19.2	kupatilo	4.16	8.40	2.60	ker. pločice
	19.3	kuhinja	2.45	7.20	2.60	ker. pločice
	19.4	dnevna soba	20.49	19.10	2.60	parket
	19.5	spavaca soba	10.80	15.40	2.60	parket
	19.6	spavaca soba	9.75	12.70	2.60	parket
	19.7	terasa	3.36	12.70	2.70	ker. pločice
STAN 20 dvoiposoban 12.50m² (10.13+2.37m²) =54.21m²	20.1	ulaz	3.50	8.50	2.60	parket
	20.2	kupatilo	3.69	8.40	2.60	ker. pločice
	20.3	kuhinja	3.00	7.20	2.60	ker. pločice
	20.4	dnevna soba	23.58	22.90	2.60	parket
	20.5	spavaca soba	10.40	15.20	2.60	parket
	20.6	spavaca soba	8.75	11.90	2.60	parket
	20.7	terasa	2.88	7.70	2.60	ker. pločice
IV SPRAT						
UKUPNA NETO PLOŠTINA SA STEPENISTEM		266.24m²				
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANOVA		244.24m²				
BRGPov.		313.00m²				

PROJEKTANT / PRAVNO LICE: KRATOR PR, Kneza Miloša 81/8, Beograd ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Banković, dipl. ing. arh. br. lic. 300K78411 SARADNIK: Dorđe Nikolić, dipl. ing. arh.	PEČAT: 		
PROJEKAT (FAZA): IDEJNO RESENJE	NAZIV/OZNAKA DELA PROJEKTA		
OBJEKAT: Stambeni objekat Kragujevac, ul. Gusićeva br.16, k.p.br.3587, K.O. Kragujevac 3			
INVESTITOR: Marijana Kosanic			
CRTEŽ: OSNOVA 4. SPRATA			
DATUM: apr. 2025.	FAZA: IDR	RAZMERA: 1:100 (za A3)	LIST BR. 08



V SPRAT						
	OZNAKA	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	Q(m)	H(m)	OBRADA PODA
	11	hodnik, stepenište, lift	22.58	25.90	2.60	aran.pločice
STAN 21 troiposoban 56.48m² (50.13+6.35) =58.12m²	21.1	hodnik	4.50	8.60	2.60	parket
	21.2	kupatilo	3.71	8.30	2.60	ker.pločice
	21.3	kuhinja	3.54	8.30	2.60	ker.pločice
	21.4	dnevna soba	18.85	20.50	2.60	parket
	21.5	spavaca soba	9.16	12.40	2.60	parket
	21.6	spavaca soba	7.05	12.10	2.60	parket
	21.7	spavaca soba	9.82	12.50	2.60	parket
STAN 22 dvosoban 41.40m² (36.13+5.27) =42.48m²	21.8	terasa	4.38	/	/	aran.pločice
	22.1	dnevna soba	25.60	22.10	2.60	parket
	22.2	kupatilo	4.20	8.40	2.60	ker.pločice
	22.3	kuhinja	7.50	8.50	2.60	ker.pločice
	22.4	spavaca soba	9.10	12.20	2.60	parket
STAN 23 dvosoban 47.34m² (40.13+7.21) =47.90m²	22.5	terasa	4.34	/	/	aran.pločice
	23.1	hodnik	7.13	14.00	2.60	parket
	23.2	kupatilo	3.57	7.60	2.60	ker.pločice
	23.3	kuhinja	4.13	8.50	2.60	ker.pločice
	23.4	dnevna soba	22.81	22.40	2.60	parket
	23.5	spavaca soba	9.75	12.70	2.60	parket
STAN 24 dvosoban 49.03m² (41.82+7.21) =50.43m²	23.6	terasa	4.98	/	/	aran.pločice
	24.1	hodnik	5.92	10.60	2.60	parket
	24.2	kupatilo	4.59	7.60	2.60	ker.pločice
	24.3	kuhinja	8.51	8.00	2.60	ker.pločice
	24.4	dnevna soba	17.59	19.70	2.60	parket
	24.5	spavaca soba	8.73	12.70	2.60	parket
STAN 25 dvosoban 41.14m² (36.13+5.01) =45.72m²	24.6	spavaca soba	9.75	12.70	2.60	parket
	24.7	terasa	4.38	/	/	aran.pločice
	25.1	hodnik	4.50	8.50	2.60	parket
	25.2	kupatilo	3.69	8.40	2.60	ker.pločice
	25.3	kuhinja	3.00	7.20	2.60	ker.pločice
	25.4	dnevna soba	23.58	22.90	2.60	parket
V SPRAT	25.5	spavaca soba	10.40	15.20	2.60	parket
	25.6	terasa	7.88	/	/	aran.pločice
UKUPNA NETO PLOVRSINA SA STEPENISTEM						266.65m²
UKUPNA NETO PLOVRSINA STANOVA						244.65m²
BRGPov.						313.00m²

PROJEKTANT / PRAVNO LICE:
KRATOR PR,
Kneza Miloša 81/8, Beograd
ODGOVORNI PROJEKTANT:
Nikola Banković, dipl. ing. arh.
br. lic. 300K78411
SARADNIK:
Dorđe Nikolić, dipl. ing. arh.

PEČAT:

PROJEKAT (FAZA):
IDEJNO RESENJE

NAZIV/OZNAKA DELA PROJEKTA

OBJEKAT:

Stambeni objekat

Kragujevac, ul. Gusićeva br.16,
k.p.br.3587, K.O. Kragujevac 3

INVESTITOR:

Marijana Kosanic

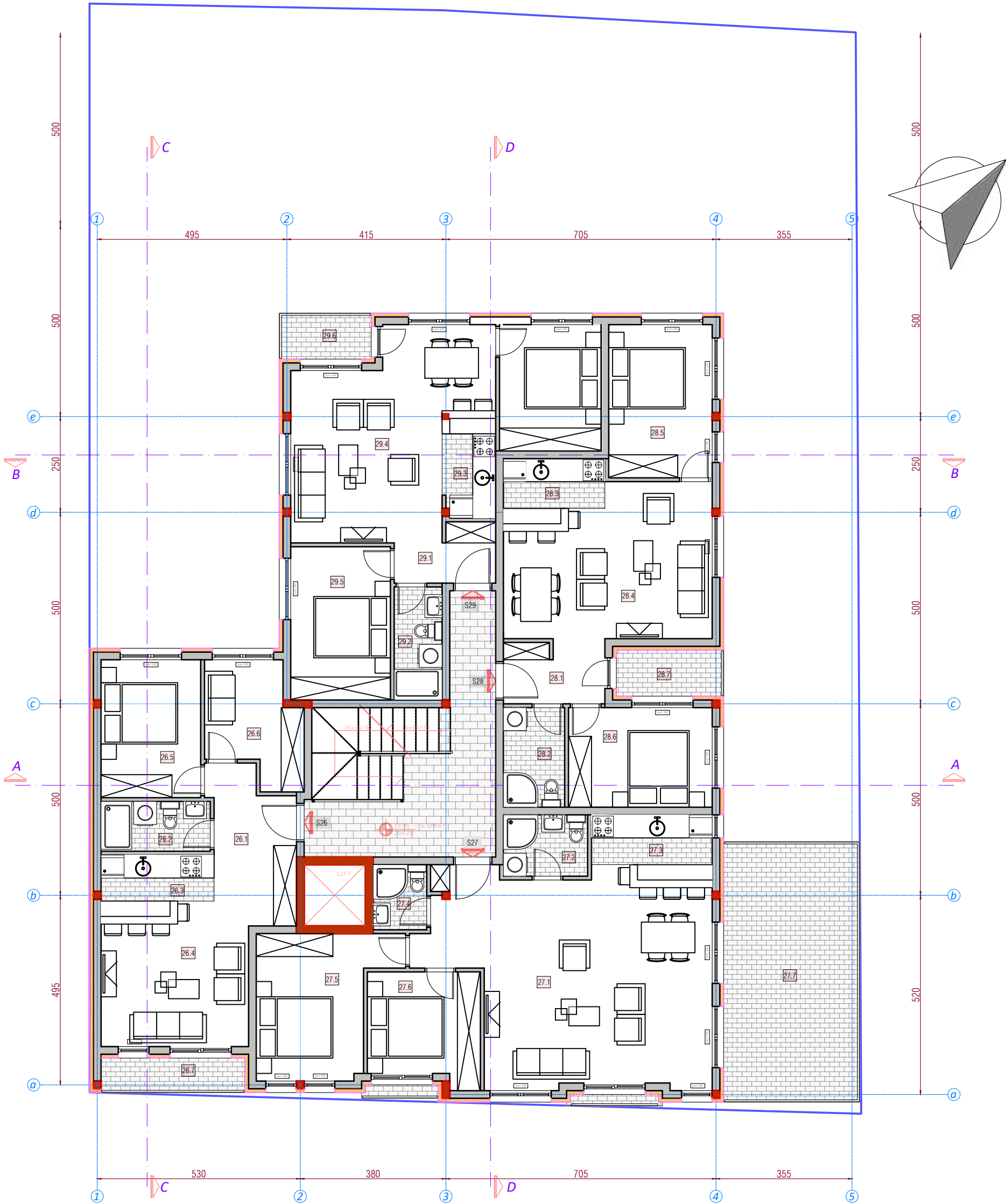
CRTEŽ:
OSNOVA 5. SPRATA

DATUM:
apr. 2025.

FAZA:
IDR

RAZMERA:
1:100 (za A3)

LIST BR.
09



VI SPRAT						
	OZNAKA	NAMENA PROSTORIJA	P(m ²)	Q(m)	H(m)	OBRADA PODA
	II					
		hodnik	4.50	8.90	2.60	parket
STAN 26	26.1	kupaćilo	3.71	8.30	2.60	ker.pločice
	26.2	kućina	3.54	8.30	2.60	ker.pločice
	26.3	dnevna soba	18.02	19.50	2.60	parket
	26.4	spav. soba	9.16	17.40	2.60	parket
	26.5	radna soba	7.05	17.10	2.60	parket
	26.6	terasa	4.38	17.10	2.60	ker.pločice
	26.7	ulaz	4.50	8.90	2.60	parket
STAN 27	27.1	dnevna soba	18.77	19.00	2.60	parket
	27.2	kupaćilo	3.52	7.60	2.60	ker.pločice
	27.3	kućina	4.10	8.90	2.60	ker.pločice
	27.4	kupaćilo	2.38	6.20	2.60	ker.pločice
	27.5	spav. soba	11.71	15.50	2.60	parket
	27.6	spav. soba	9.16	17.10	2.60	parket
	27.7	terasa	20.15	17.10	2.60	ker.pločice
STAN 28	28.1	ulaz	4.13	9.60	2.60	parket
	28.2	kupaćilo	4.16	8.40	2.60	ker.pločice
	28.3	kućina	3.45	7.90	2.60	ker.pločice
	28.4	dnevna soba	20.49	19.10	2.60	parket
	28.5	spav. soba	10.80	15.40	2.60	parket
	28.6	spav. soba	8.75	17.70	2.60	parket
	28.7	terasa	4.36	17.10	2.60	ker.pločice
STAN 29	29.1	ulaz	3.50	8.50	2.60	parket
	29.2	kupaćilo	4.69	8.40	2.60	ker.pločice
	29.3	kućina	3.00	7.20	2.60	ker.pločice
	29.4	dnevna soba	23.58	22.50	2.60	parket
	29.5	spav. soba	10.40	15.20	2.60	parket
	29.6	spav. soba	8.75	11.90	2.60	parket
	29.7	terasa	2.88	17.10	2.60	ker.pločice
VI SPRAT						
UKUPNA NETO PLOŠTINA SA STEPENISTEM						246.71m ²
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANOVA						231.71m ²
BRGPov.						287.00m ²

PROJEKTANT / PRAVNO LICE:
KRATOR PR,
Kneza Miloša 81/8, Beograd

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Nikola Banković, dipl. ing. arh.
br. lic. 300K78411

SARADNIK:
Đorđe Nikolić, dipl. ing. arh.

PEČAT:

PROJEKAT (FAZA):
IDEJNO RESENJE

NAZIV/OZNAKA DELA PROJEKTA

OBJEKAT:

Stambeni objekat

Kragujevac, ul. Gusićeva br.16,
k.p.br.3587, K.O. Kragujevac 3

INVESTITOR:

Marijana Kosanic

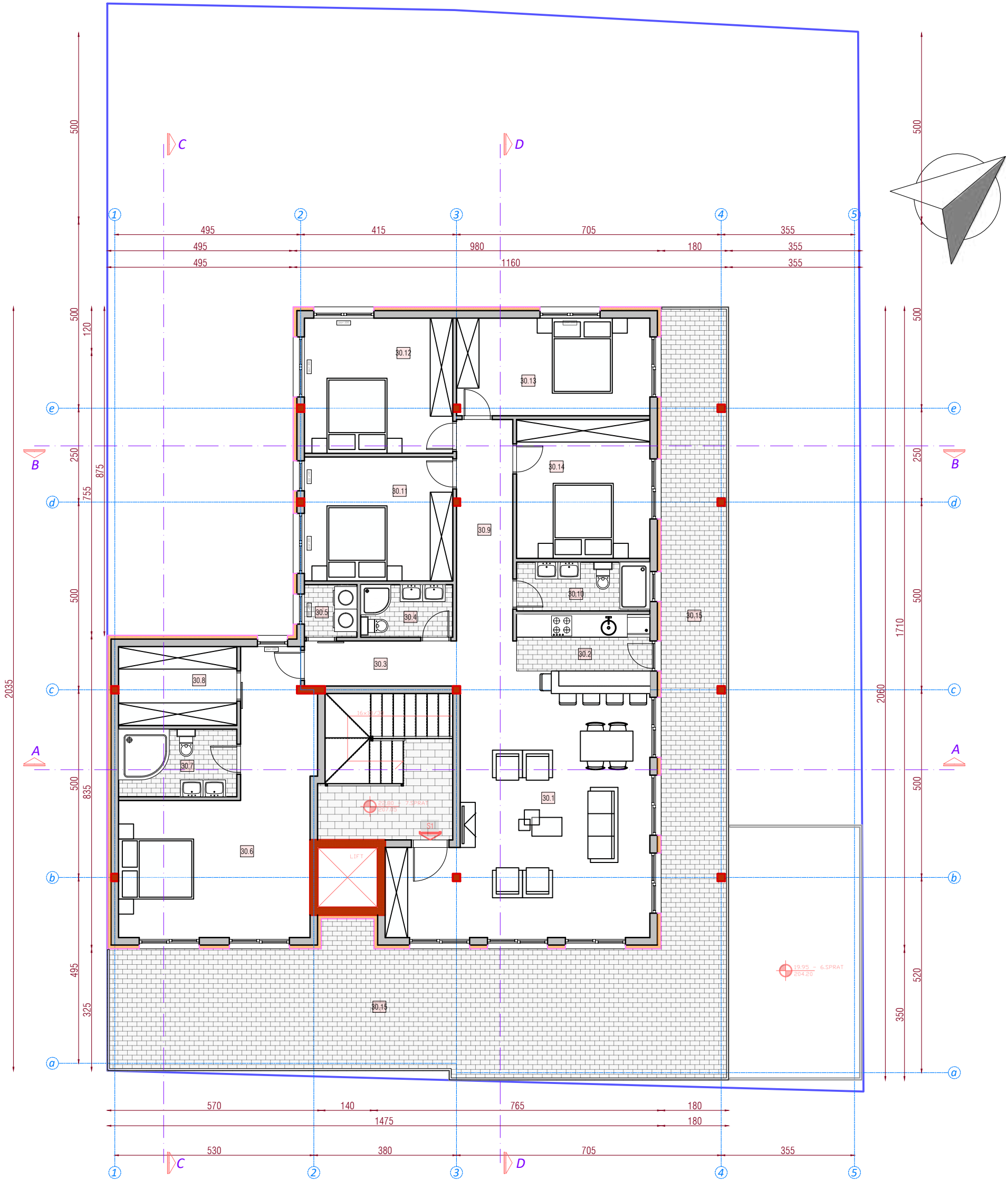
CRTEŽ:
OSNOVA 6. SPRATA

DATUM:
apr. 2025.

FAZA:
IDR

RAZMERA:
1:100 (za A3)

LIST BR.
10



VII SPRAT					
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	Q(m)	H(m)	OBRAĐA PODA
H					
30.1	hodnik, stepenište, lift	14.03	15.73	2.60	par. pločice
30.2	kuhinja	5.32	10.10	2.60	ker. pločice
30.3	hodnik	4.92	10.60	2.60	par. pločice
30.4	kupatilo	4.45	7.70	2.60	ker. pločice
30.5	veseraj	1.96	5.60	2.60	ker. pločice
30.6	spavaca soba	14.90	14.40	2.60	par. pločice
30.7	kupatilo	5.87	9.90	2.60	ker. pločice
30.8	garderobier	6.82	10.50	2.60	par. pločice
30.9	hodnik	4.83	15.00	2.60	par. pločice
30.10	kupatilo	4.52	9.70	2.60	ker. pločice
30.11	spavaca soba	13.04	14.50	2.60	par. pločice
30.12	spavaca soba	14.21	15.10	2.60	par. pločice
30.13	spavaca soba	13.37	15.70	2.60	par. pločice
30.14	spavaca soba	13.14	14.50	2.60	par. pločice
30.15	terasa	88.72			par. pločice
VII SPRAT					
UKUPNA NETO PLOVRSINA SA STEPENISTEM				170.48m²	
UKUPNA NETO PLOVRSINA STANOVA				156.81m²	
BRGPov.				207.00m²	

PROJEKTANT / PRAVNO LICE:
KRATOR PR,
Kneza Miloša 81/8, Beograd

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Nikola Banković, dipl. ing. arh.
br. lic. 300K78411

SARADNIK:
Dorđe Nikolić, dipl. ing. arh.

PEČAT:

PROJEKAT (FAZA):
IDEJNO RESENJE

NAZIV/OZNAKA DELA PROJEKTA

OBJEKAT:

Stambeni objekat

Kragujevac, ul. Gusiceva br.16,
k.p.br.3587, K.O. Kragujevac 3

INVESTITOR:

Marijana Kosanic

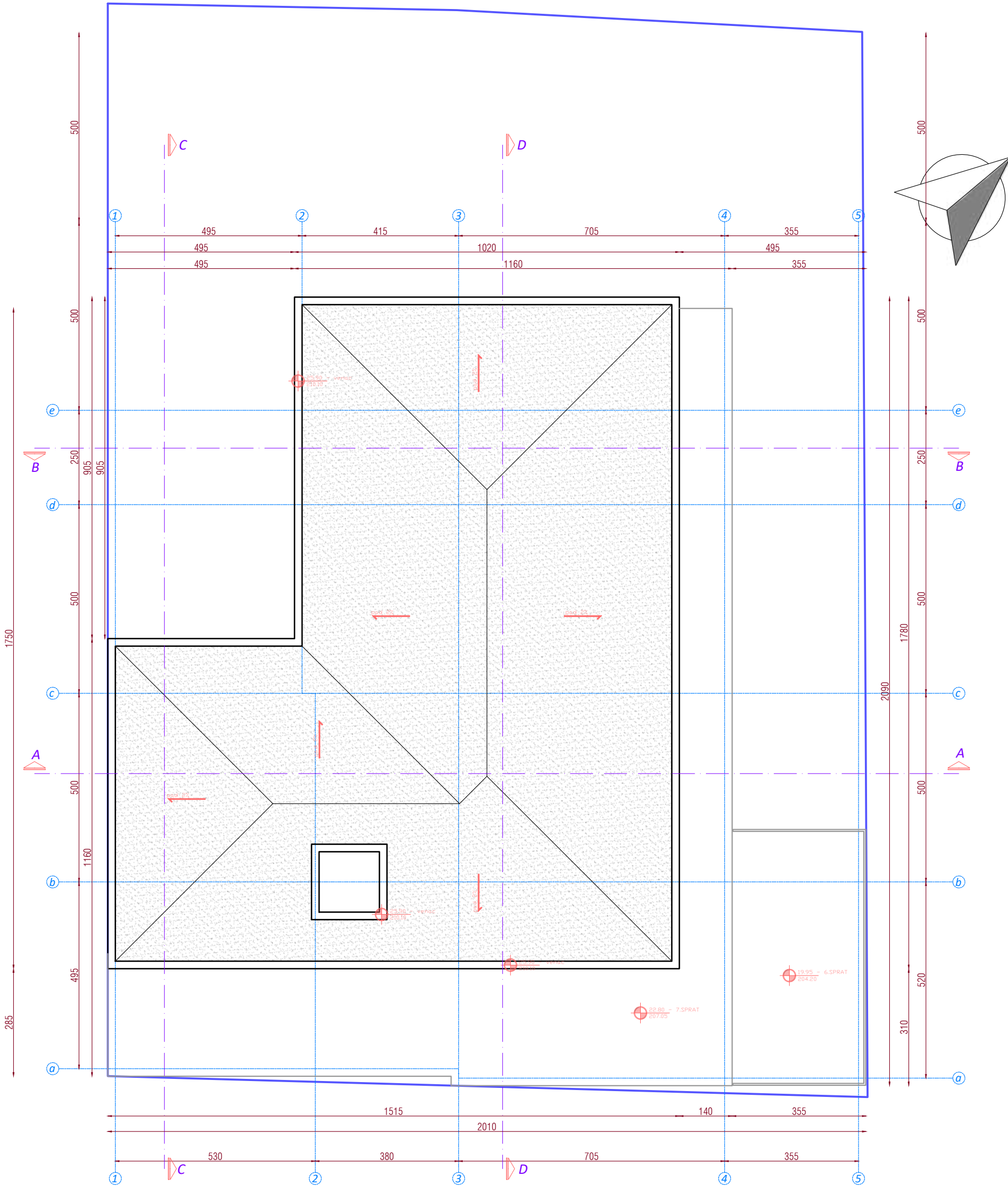
CRTEŽ:
OSNOVA 7. SPRATA

DATUM:
apr. 2025.

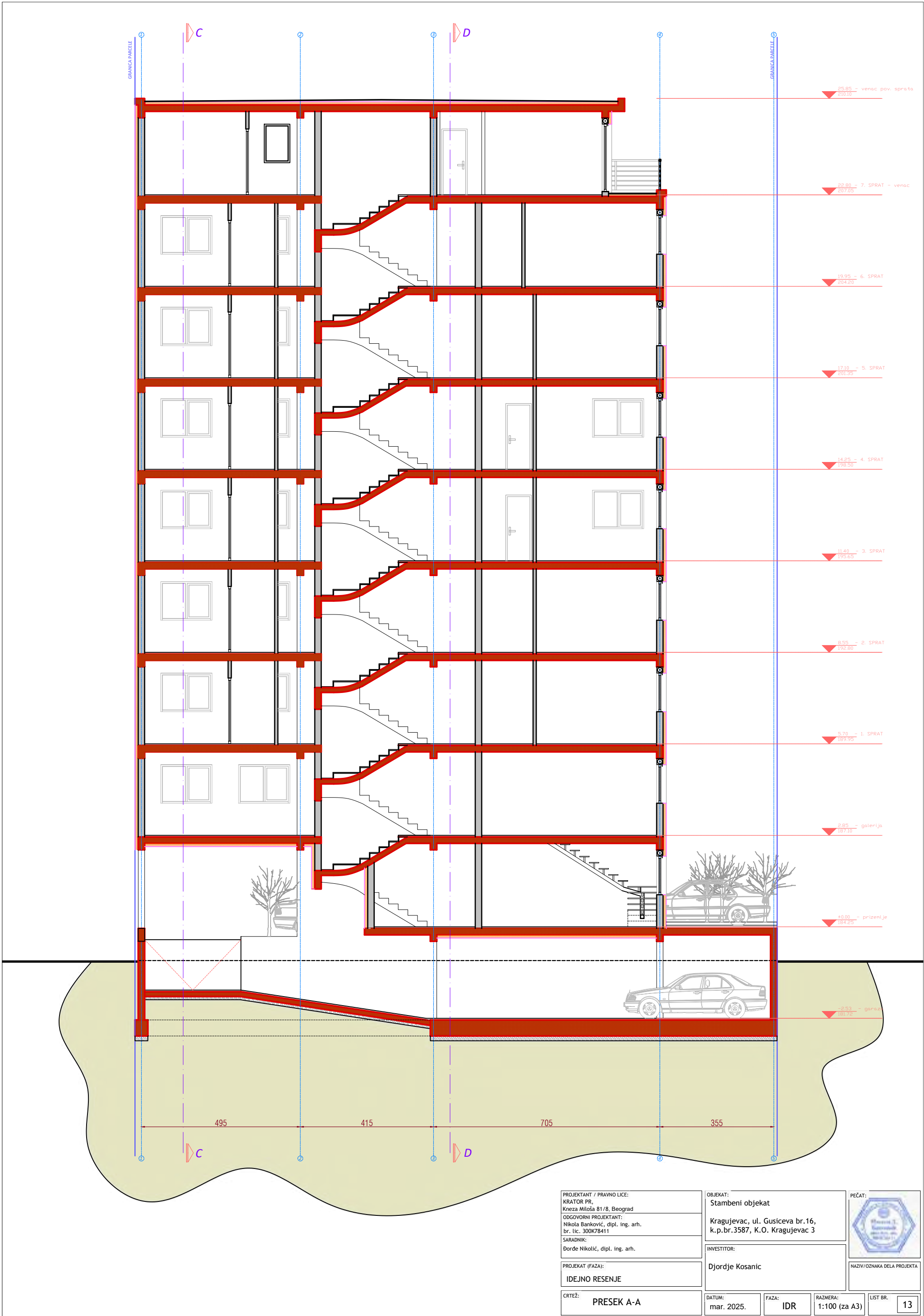
FAZA:
IDR

RAZMERA:
1:100 (za A3)

LIST BR.
11



PROJEKTANT / PRAVNO LICE: KRATOR PR, Kneza Miloša 81/8, Beograd			PEČAT: 
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Banković, dipl. ing. arh. br. lic. 300K78411			
SARADNIK: Dorđe Nikolić, dipl. ing. arh.			
PROJEKAT (FAZA): IDEJNO RESENJE			NAZIV/OZNAKA DELA PROJEKTA
OBJEKTAT: Stambeni objekat Kragujevac, ul. Gusićeva br.16, k.p.br.3587, K.O. Kragujevac 3			
INVESTITOR: Marijana Kosanic			
CRTEŽ: OSNOVA KROVA			
DATUM: apr. 2025.	FAZA: IDR	RAZMERA: 1:100 (za A3)	LIST BR. 12



PROJEKTANT / PRAVNO LICE:
KRATOR PR,
Kneza Miloša 81/8, Beograd
ODGOVORNI PROJEKTANT:
Nikola Banković, dipl. ing. arh.
br. lic. 300K78411
SARADNIK:
Dorđe Nikolić, dipl. ing. arh.

PROJEKAT (FAZA):
IDEJNO RESENJE

CRTÉŽ:
PRESEK A-A

OBJEKAT:
Stambeni objekat
Kragujevac, ul. Gusiceva br.16,
k.p.br.3587, K.O. Kragujevac 3

INVESTITOR:
Djordje Kosanic

DATUM:
mar. 2025.

FAZA:
IDR

RAZMERA:
1:100 (za A3)

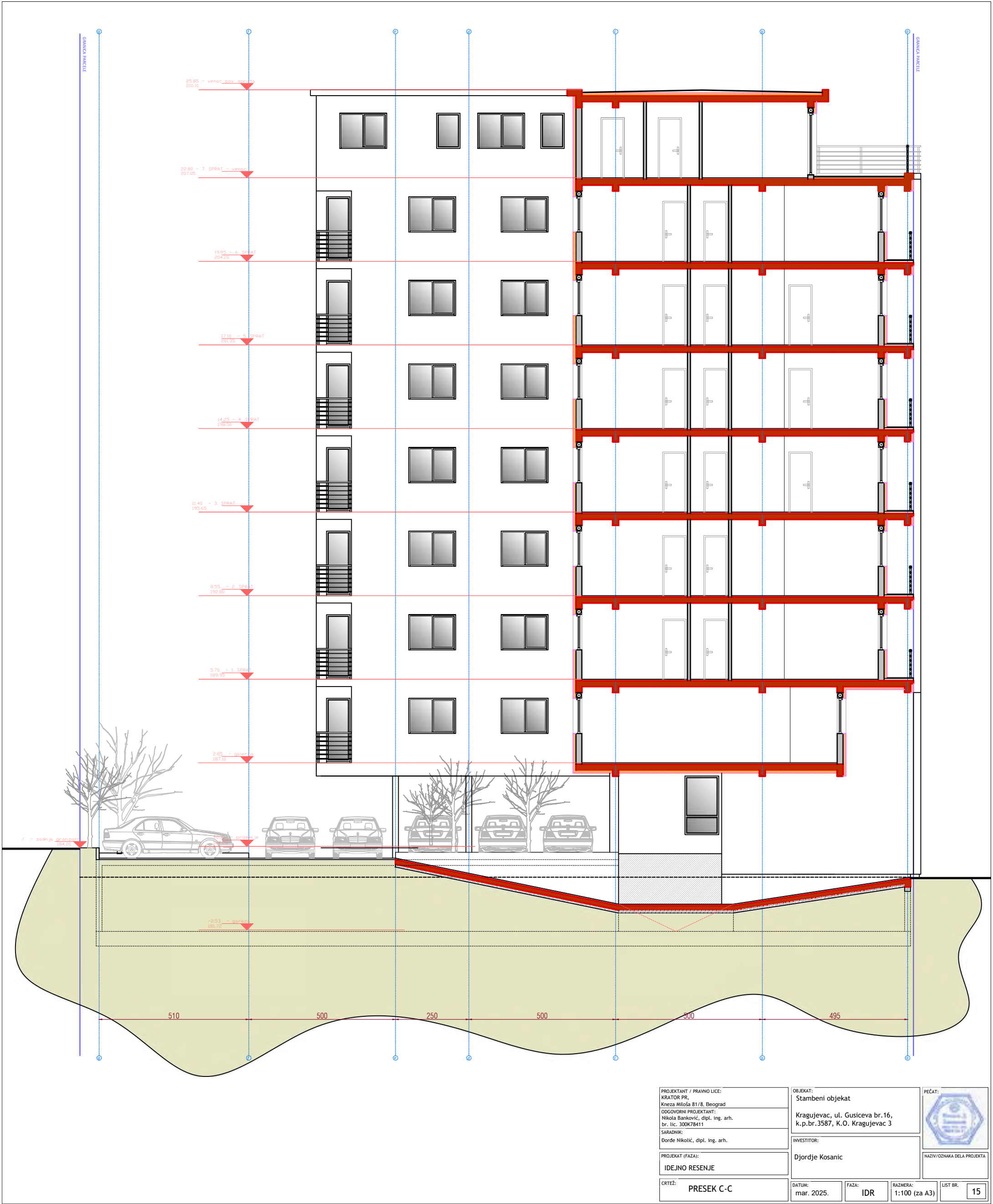
LIST BR.
13



NAZIV/OZNAKA DELA PROJEKTA



PROJEKTANT / PRAVNO LICE: KRATOR PR, Kneza Miloša 81/8, Beograd	OBJEKT: Stambeni objekat	PEČAT:
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Banković, dipl. ing. arh. br. lic. 300K78411	Kragujevac, ul. Gusiceva br.16, k.p.br.3587, K.O. Kragujevac 3	
SARADNIK: Đorđe Nikolić, dipl. ing. arh.	INVESTITOR: Djordje Kosanic	NAZIV/OZNAKA DELA PROJEKTA
PROJEKAT (FAZA): IDEJNO RESENJE	DATUM: mar. 2025.	FAZA: IDR
CRTÉŽ: PRESEK B-B	RAZMERA: 1:100 (za A3)	LIST BR. 14



PROJEKTANT / PRAVNO LICE:
KRATOR PR,
Kneza Miloša 81/8, Beograd
ODGOVORNI PROJEKTANT:
Nikola Banković, dipl. ing. arh.
br. lic. 300K78411
SARADNIK:
Dorđe Nikolić, dipl. ing. arh.

PROJEKAT (FAZA):
IDEJNO RESENJE

CRTEŽ:
PRESEK C-C

OBJEKAT:
Stambeni objekat
Kragujevac, ul. Gusiceva br. 16,
k.p.br. 3587, K.O. Kragujevac 3

INVESTITOR:
Djordje Kosanic

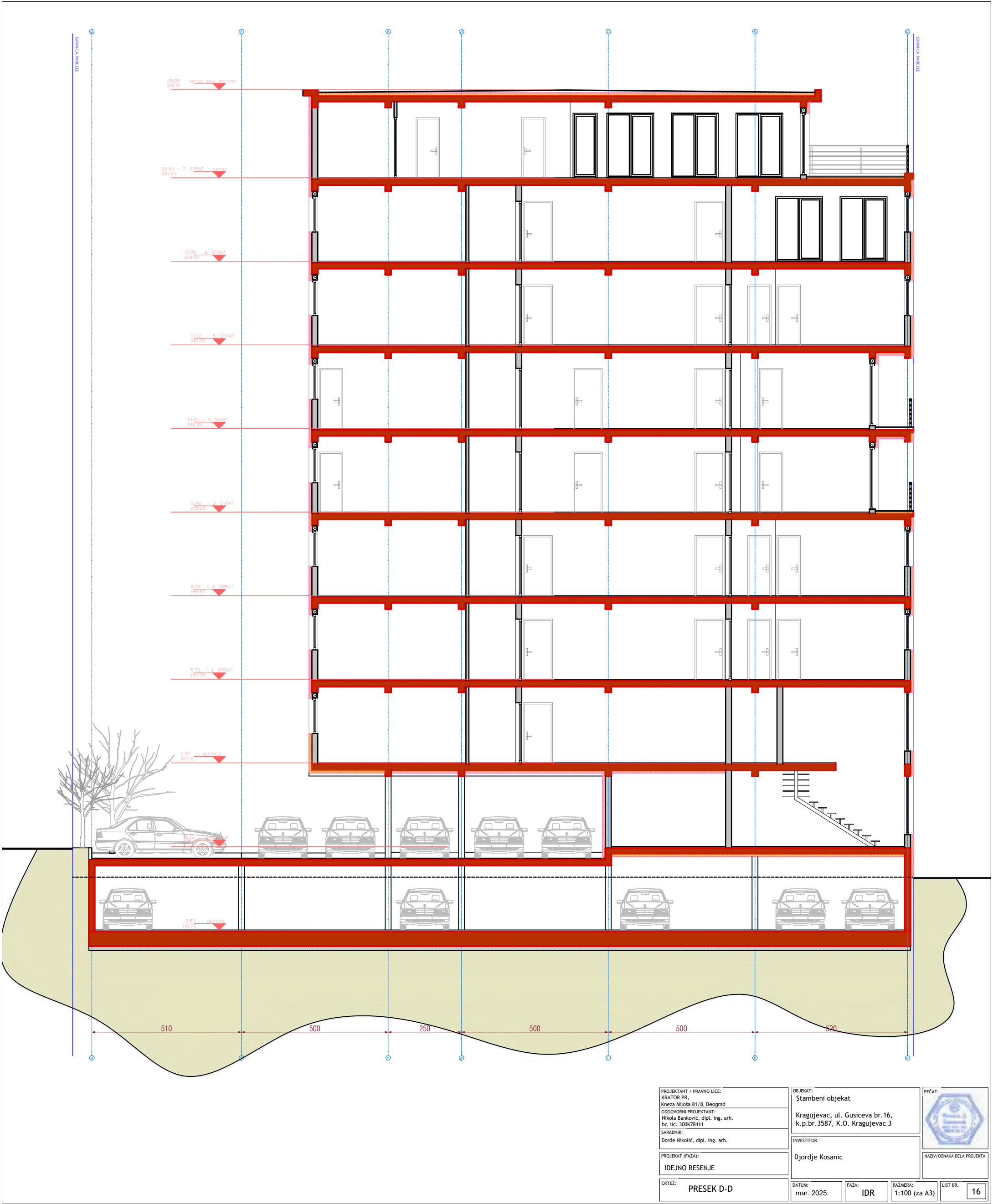
DATUM:
mar. 2025.

FAZA:
IDR

RAZMERA:
1:100 (za A3)



LIST BR. 15



PROJEKTANT / PRAVNO LICE: KRATOR PR, Kneza Miloša 81/8, Beograd ODGOVORNI PROJEKTANT: Nikola Banković, dipl. ing. arh. br. lic. 300K78411 SARADNIK: Dorđe Nikolić, dipl. ing. arh.	PROJEKAT (FAZA): IDEJNO RESENJE	CRTEŽ: PRESEK D-D
---	------------------------------------	----------------------

OBJEKAT: Stambeni objekat Kragujevac, ul. Gusiceva br. 16, k.p.br.3587, K.O. Kragujevac 3	INVESTITOR: Djordje Kosanic
--	--------------------------------

PEČAT: 	NAZIV/OZNAKA DELA PROJEKTA
DATUM: mar. 2025.	FAZA: IDR
RAZMERA: 1:100 (za A3)	LIST BR. 16



PROJEKTANT / PRAVNO LICE:
KRATOR PR,
Kneza Miloša 81/8, Beograd
ODGOVORNI PROJEKTANT:
Nikola Banković, dipl. ing. arh.
br. lic. 300K78411
SARADNIK:
Dorđe Nikolić, dipl. ing. arh.

PROJEKAT (FAZA):
IDEJNO RESENJE

CRTÉŽ:
IZGLLED SA ULICE

OBJEKAT:
Stambeni objekat
Kragujevac, ul. Gusiceva br.16,
k.p.br.3587, K.O. Kragujevac 3

INVESTITOR:
Djordje Kosanic

DATUM:
mar. 2025.

FAZA:
IDR

RAZMERA:
1:100 (za A3)



NAZIV/OZNAKA DELA PROJEKTA

LIST BR. 17



PROJEKTANT / PRAVNO LIČE:
KRATOR PR,
Kneza Miloša 81/8, Beograd
ODGOVORNI PROJEKTANT:
Nikola Banković, dipl. ing. arh.
br. lic. 300K78411
SARADNIK:
Đorđe Nikolić, dipl. ing. arh.

PROJEKAT (FAZA):
IDEJNO RESENJE

CRTÉŽ:
IZGLÉD IZ DVORISTA

OBJEKAT:
Stambeni objekat
Kragujevac, ul. Gusiceva br.16,
k.p.br.3587, K.O. Kragujevac 3

INVESTITOR:
Đjordje Kosanic

DATUM:
mar. 2025.

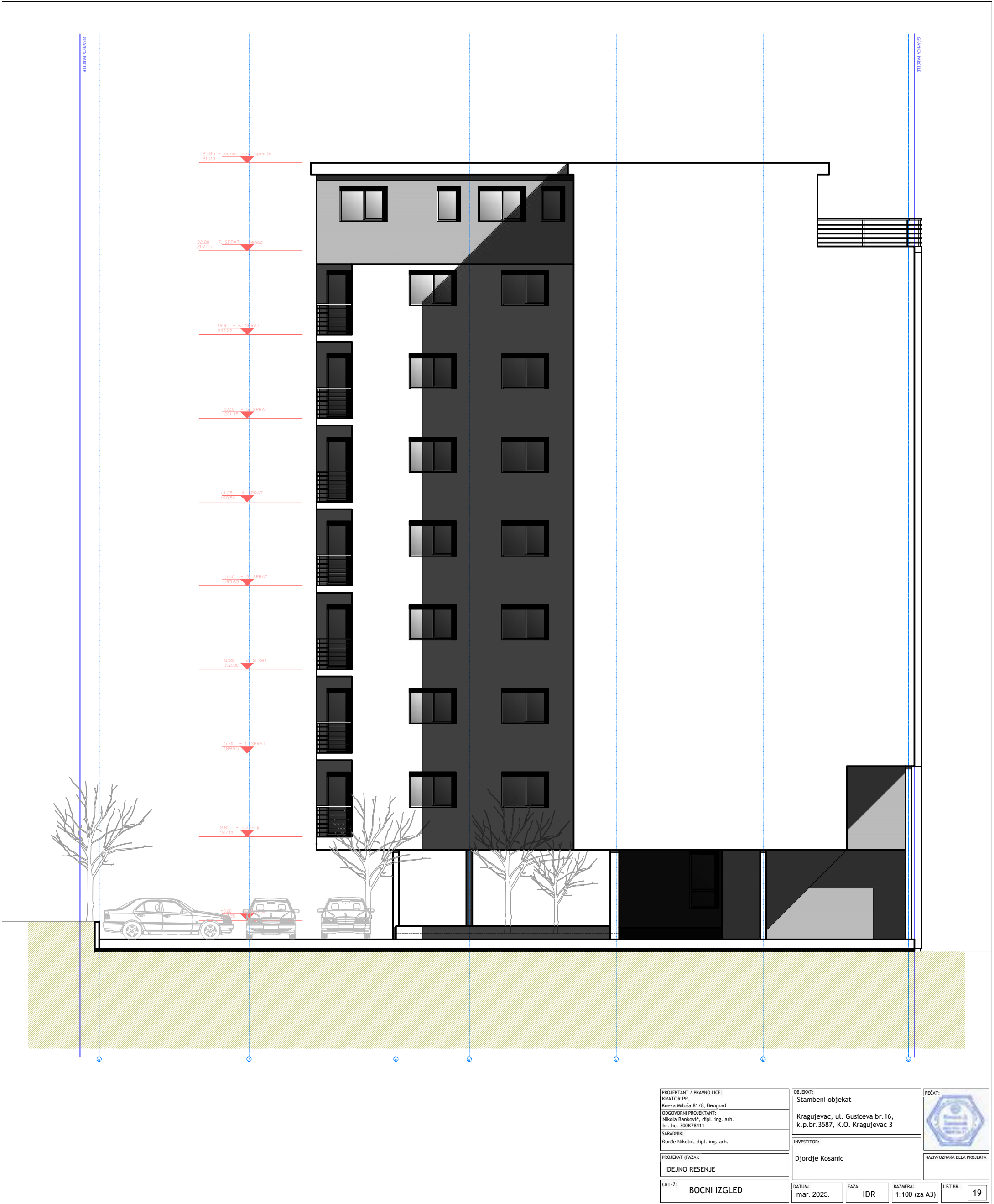
FAZA:
IDR

RAZMERA:
1:100 (za A3)

LIST BR.
18



NAZIV/OZNAKA DELA PROJEKTA



PROJEKTANT / PRAVNO LICE:
KRATOR PR,
Kneza Miloša 81/8, Beograd
ODGOVORNI PROJEKTANT:
Nikola Banković, dipl. ing. arh.
br. lic. 300K78411
SARADNIK:
Dorđe Nikolić, dipl. ing. arh.

PROJEKAT (FAZA):
IDEJNO RESENJE

CRTEŽ:
BOCNI IZGLED

OBJEKAT:
Stambeni objekat
Kragujevac, ul. Gusiceva br. 16,
k.p.br.3587, K.O. Kragujevac 3

INVESTITOR:
Djordje Kosanic

DATUM:
mar. 2025.

FAZA:
IDR

RAZMERA:
1:100 (za A3)

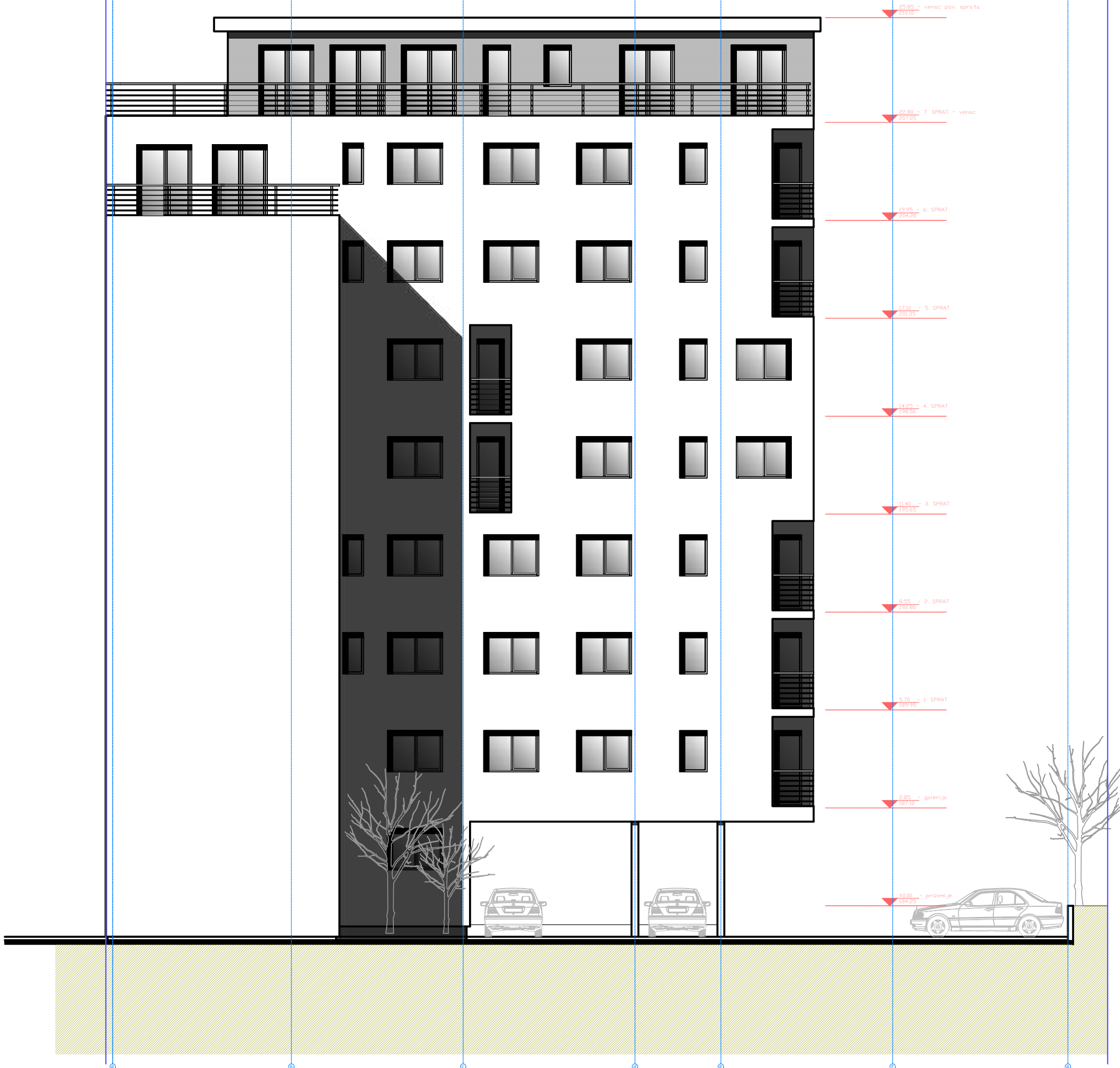


NAZIV/OZNAKA DELA PROJEKTA

LIST BR.
19

GRANICA PARCELE

GRANICA PARCELE



PROJEKTANT / PRAVNO LICE:
KRATOR PR,
Kneza Miloša 81/8, Beograd
ODGOVORNI PROJEKTANT:
Nikola Banković, dipl. ing. arh.
br. lic. 300K78411
SARADNIK:
Dorđe Nikolić, dipl. ing. arh.

PROJEKAT (FAZA):

IDEJNO RESENJE

CRTEŽ:

BOCNI IZGLED

OBJEKAT:

Stambeni objekat

Kragujevac, ul. Gusiceva br. 16,
k.p.br.3587, K.O. Kragujevac 3

INVESTITOR:

Djordje Kosanic

DATUM:

mar. 2025.

FAZA:

IDR

RAZMERA:

1:100 (za A3)

LIST BR.

20

PEČAT:



NAZIV/OZNAKA DELA PROJEKTA

**1.8. РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ, ЛИЦЕНЦА ПРОЈЕКТАНТА И
ПОТВРДА О ПЛАЋЕНОЈ ЧЛАНАРИНИ**



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000051542332

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 114259/2011

Датум 20.10.2011 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију предузетника, поднетој од стране:

Име и презиме: Милан Лукић
ЈМБГ: 2605966773614

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве. У Регистар привредних субјеката региструје се **предузетник**:

Оснивач-предузетник:

Име и презиме: Никола Банковић
ЈМБГ: 2205978720046
Адреса: Кнеза Милоша 81/8, Београд-Савски Венац, Србија

Пуно пословно име предузетника:

**NIKOLA BANKOVIĆ PR, STUDIO ZA PROJEKTOVANJE KRATOR,
BEOGRAD, KNEZA MILOŠA 81/8**

Назив: **KRATOR**

Пословно седиште: Кнеза Милоша 81, стан 8, Београд-Савски Венац, Србија

Регистарски број/Матични број: **62642564**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **107295141**

Почетак обављања делатности: **20.10.2011** године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност
Облик обављања делатности: самосталан
Предузетник се региструје на: неодређено време

Образложење

Решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, предузетника NIKOLA BANKOVIĆ PR, STUDIO ZA PROJEKTOVANJE KRATOR, BEOGRAD, KNEZA MILOŠA 81/8, БП 114259/2011 од 18.10.2011 -год., с обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02..20/09), Регистратор је одлучио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.200,00 динара одређена је у складу са Одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010, 46/2011).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Регистарски број обвезника плаћања доприноса Фонда ПИО: 1012658348



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Никола Д. Банковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2205978720046

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 K784 11



У Београду,
1. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Dr. Dragoslav Šumarač
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-33517
Београд, 31.12.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Никола Д. Банковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 K784 11

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 01.12.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.